

In Extenso

France | Tourisme, Culture et Hôtellerie | Octobre 2021



Tendances de l'hôtellerie dans le Grand Ouest

Un pas de côté pour mieux repartir

Mardi 19 octobre 2021 – Parc des Expositions de Nantes Métropole

Une conférence en collaboration avec :



**CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE**

1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES

Les Tendances de l'Hôtellerie

Partenaires de la conférence :



In Extenso

France | Tourisme, Culture et Hôtellerie | Octobre 2021



Tendances de l'hôtellerie dans le Grand Ouest

Un pas de côté pour mieux repartir

Mardi 19 octobre 2021 – Parc des Expositions de Nantes Métropole

Une conférence en collaboration avec :



**CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE**

1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES

In Extenso

Tourisme, Culture & Hôtellerie



François-Xavier **DE BOÜARD**

Elu Tourisme

CCI Nantes St-Nazaire



In Extenso

France | Tourisme, Culture et Hôtellerie | Octobre 2021



Tendances de l'hôtellerie dans le Grand Ouest

Un pas de côté pour mieux repartir

Mardi 19 octobre 2021 – Parc des Expositions de Nantes Métropole

Une conférence en collaboration avec :

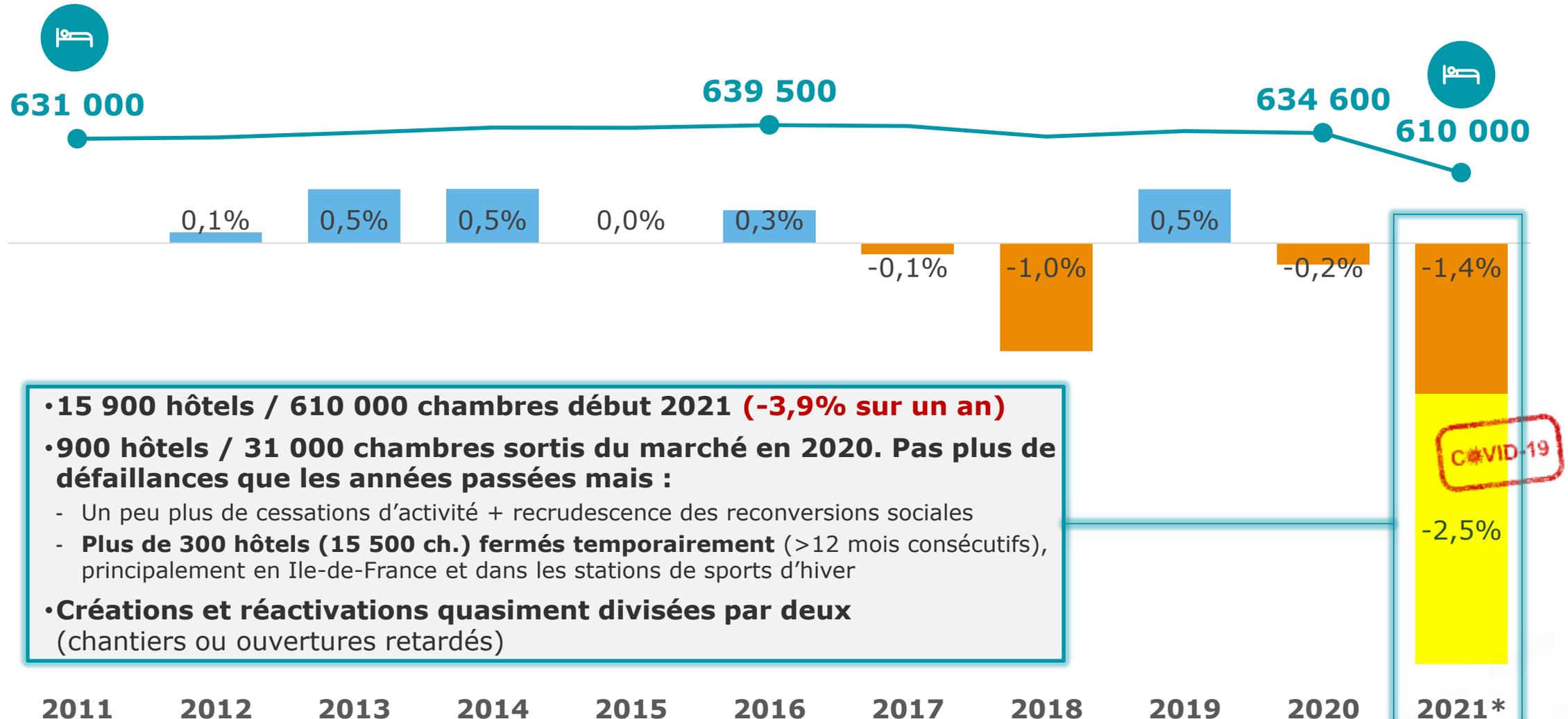


**CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE**

1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES

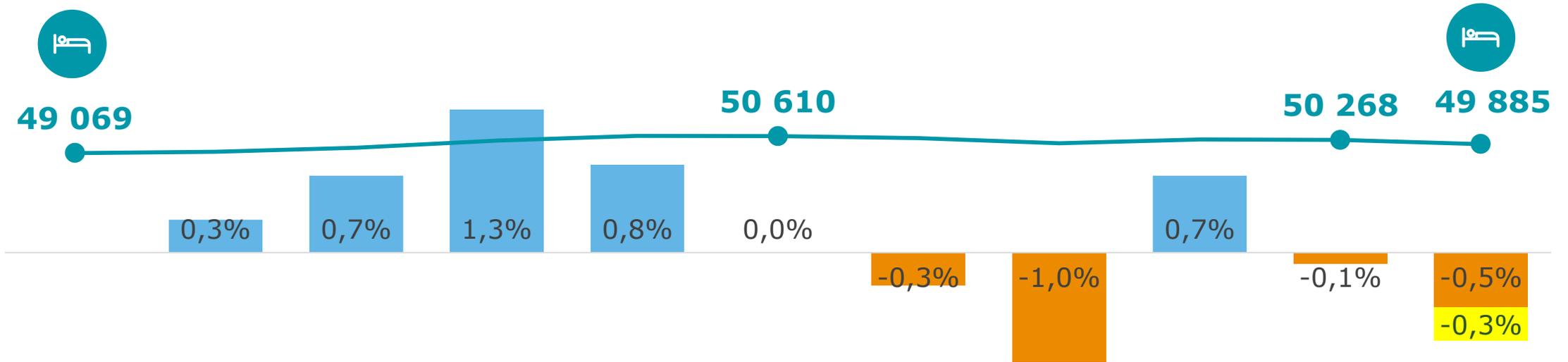
Evolution du parc hôtelier de France métropolitaine (chambres)

Capacité chambres 2011-2020 : 0,1% / +400 ch. par an en moyenne



- **15 900 hôtels / 610 000 chambres début 2021 (-3,9% sur un an)**
- **900 hôtels / 31 000 chambres sortis du marché en 2020. Pas plus de défaillances que les années passées mais :**
 - Un peu plus de cessations d'activité + recrudescence des reconversions sociales
 - **Plus de 300 hôtels (15 500 ch.) fermés temporairement (>12 mois consécutifs)**, principalement en Ile-de-France et dans les stations de sports d'hiver
- **Créations et réactivations quasiment divisées par deux** (chantiers ou ouvertures retardés)

Evolution du parc hôtelier du Grand Ouest (chambres)



Capacité chambres 2011-2020 : 0,3% / +133 ch. par an en moyenne



-0,2%

0,7%



2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021*

* Données non définitives Source : In Extenso TCH

Evolution du parc hôtelier du Grand Ouest

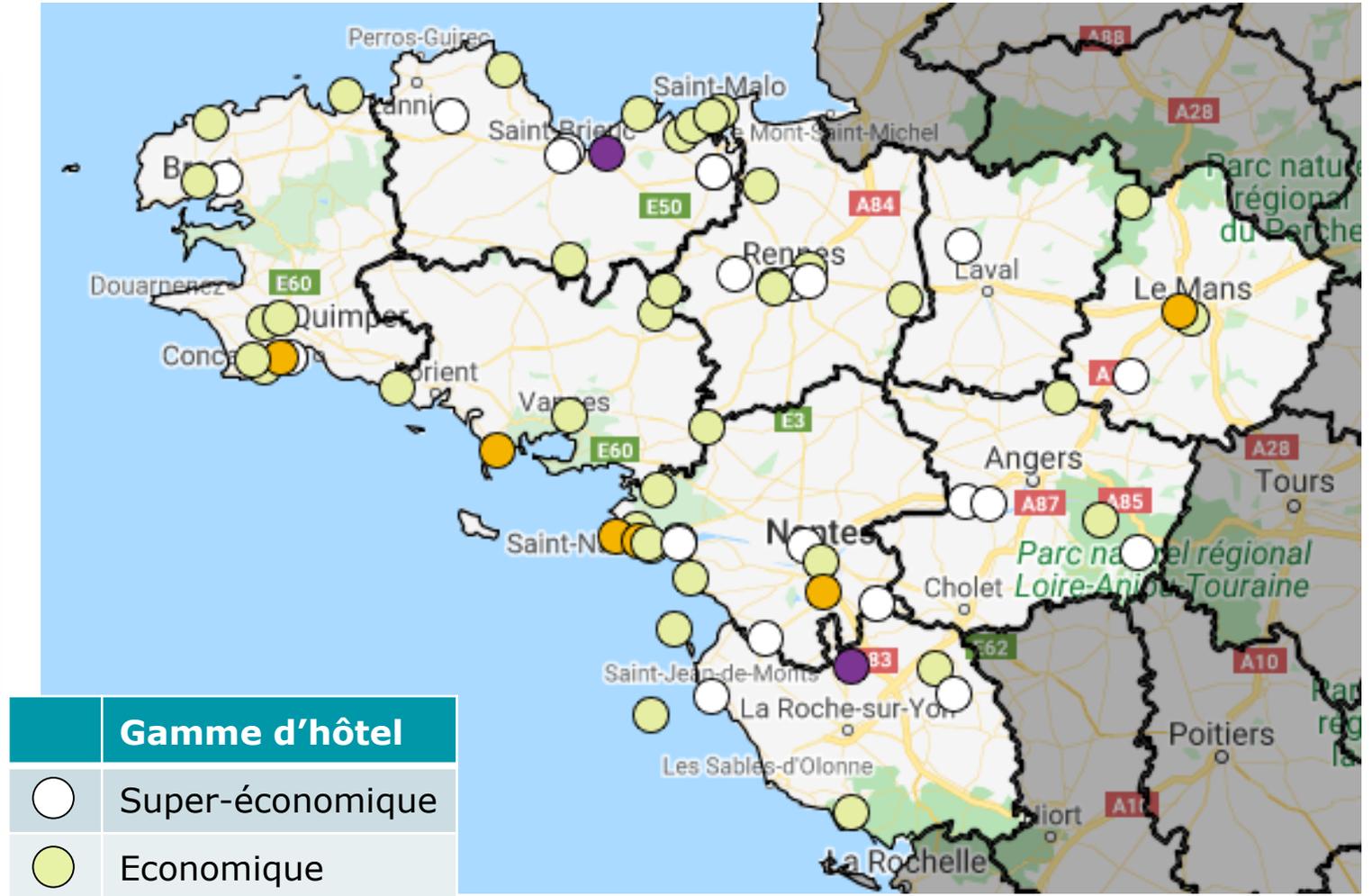
69 hôtels disparus en 2019-2020 (1 280 ch.)

(hors fermetures temporaires liées au Covid-19)

- **60 hôtels Super-économiques et Economiques**
- **24 hôtels littoraux** (37% des ch.)
- **10 hôtels de métropoles régionales** (24% des ch.)
- Capacité de 19 chambres en moyenne
- Motifs de disparitions :
 - **37 cessations d'activité** (52% des ch.)
 - 13 défaillances (18%)
 - 5 fermetures pour rénovation (11%)
 - 4 reconversions sociales (9%)

12 remises en marché (254 ch.) d'ores et déjà annoncées entre 2021 et 2023

Hôtels sortis du marché en 2019 et 2020



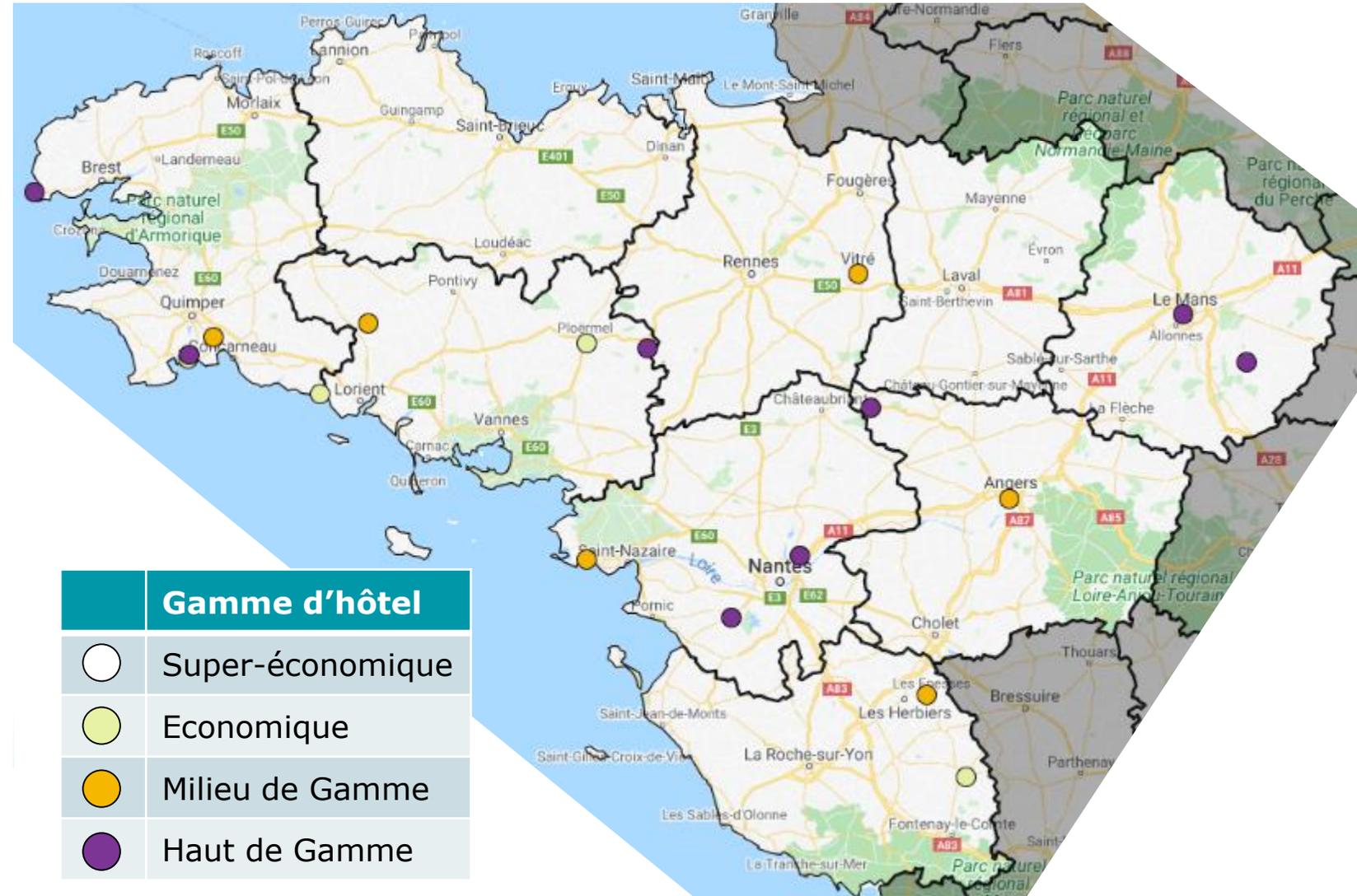
Evolution du parc hôtelier du Grand Ouest

18 hôtels créés en 2019-2020 (555 ch.)

- **13 indépendants** (72% des ch.)
- **8 hôtels Haut de Gamme** et 6 Milieu de Gamme
- **8 hôtels à la campagne**
- Capacité de 31 chambres en moyenne
- **Taux d'équipement élevé :**



Hôtels créés en 2019 et 2020



Les créations d'hôtels dans le Grand Ouest

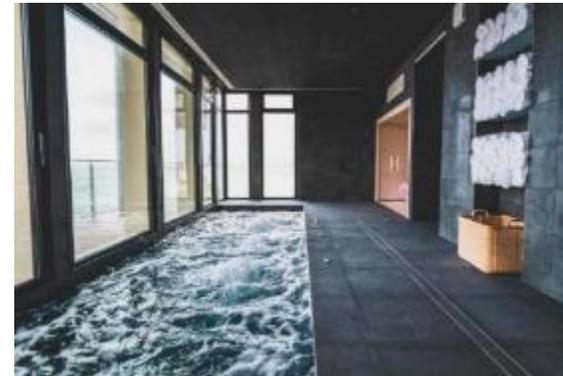
Les créations sur
le littoral



**L'Amirauté,
La Baule (44)**
(3 étoiles, 12 ch.)
Ouvert en février 2020
Réhabilitation d'un hôtel fermé en 2013



**Le Bateau Libre,
Bénodet (29)**
(non classé, 14 ch.)
Ouvert en juin 2020
Réhabilitation d'un hôtel fermé en 2013



**Ste-Barbe Hôtel & Spa MGallery
Le Conquet (29)**
(4 étoiles, 34 ch.)
Ouvert en mai 2019
Réhabilitation d'un hôtel fermé en 2006

Les créations d'hôtels dans le Grand Ouest

Les créations sur le littoral



Les Garennes Hôtel & Spa, Clohars-Fouesnant (29)

(non classé, 15 ch.)
Ouvert durant l'été 2020



Et la tendance se maintient en 2021

Villa Arthus-Bertrand, Noirmoutier (85)

(4 étoiles, 18 ch.) - Ouvert en avril 2021
Réhabilitation du Château du Pélavé, fermé en 2017



Sport Ouessant & Spa, The Originals Collection

(non classé, 10 ch.) - Ouvert en juin 2021

Les créations d'hôtels dans le Grand Ouest

Et la tendance se maintient en 2021



Westotel Pornic (44)
(non classé, 100 ch.)
Ouverture été 2021



Château de Tressé, Ombree d'Anjou (49)
(non classé, 15 ch.) -
Ouvert durant l'été 2020

Des produits post Covid à la campagne



Manoir de Moustoir, St-Evarzec (29)
(non classé, 13 ch.) - Ouvert en juin 2019

Les créations d'hôtels dans le Grand Ouest



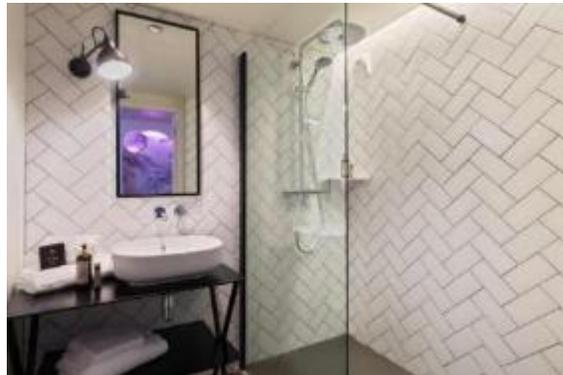
**Le Grand Siècle,
Les Epesses (85)**
(4 étoiles, 96 ch.)
Ouvert en juin 2020

Un nouvel hôtel
pour le Puy du Fou,
qui compte désormais
environ 500 chambres
sur site



Novotel Angers Centre Gare (49)
(4 étoiles, 86 ch.)
Ouvert en février 2020

La reconquête des
quartiers de gares
passe par l'hôtellerie



**Aiden Hotel by Best Western
@Lorient Centre (56)**
(non classé, 60 ch.)
Ouvert en janvier 2021

Les créations d'hôtels dans le Grand Ouest



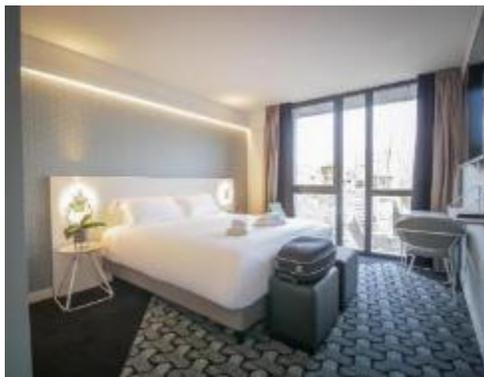
**Le Prince Hôtel Spa,
Best Western Premier
Collection, Le Mans (72)**
(non classé, 38 ch.)
*Reconversion du site de la Visitation,
ouvert en octobre 2020*

**Le premier hôtel
Haut de Gamme du
centre-ville du Mans**



Château Maubreuil, Carquefou (44)
(5 étoiles, 14 ch.) - *Ouvert fin 2019*

**Le premier hôtel
5 étoiles de
l'agglomération nantaise**



Le Magic Hôtel & Spa, Vitré (35)
(4 étoiles, 50 ch.) - *Ouvert en mars 2019*

**Un premier hôtel
4 étoiles à Vitré**

Les créations d'hôtels dans le Grand Ouest



**Akéna Nantes
Rezé Aéroport (44)**
(non classé, 79 ch.)
Ouvert en août 2021



**Akéna ouvre son
établissement
référence à Nantes**



Ibis Styles Fougères (35)
(non classé, 56 ch.) - Ouvert en septembre 2021



**Un Ibis Styles
pour Fougères**

**Brit Hôtel
poursuit son
développement**



Brit Hôtel de l'Hippodrome, Ploermel (56)
(3 étoiles, 58 ch.) - Ouverture été 2020



**Un Greet Hôtel
à Rennes**



Greet Hôtel Rennes Pacé (35)
(3 étoiles, 73 ch.) - Ouverture été 2021

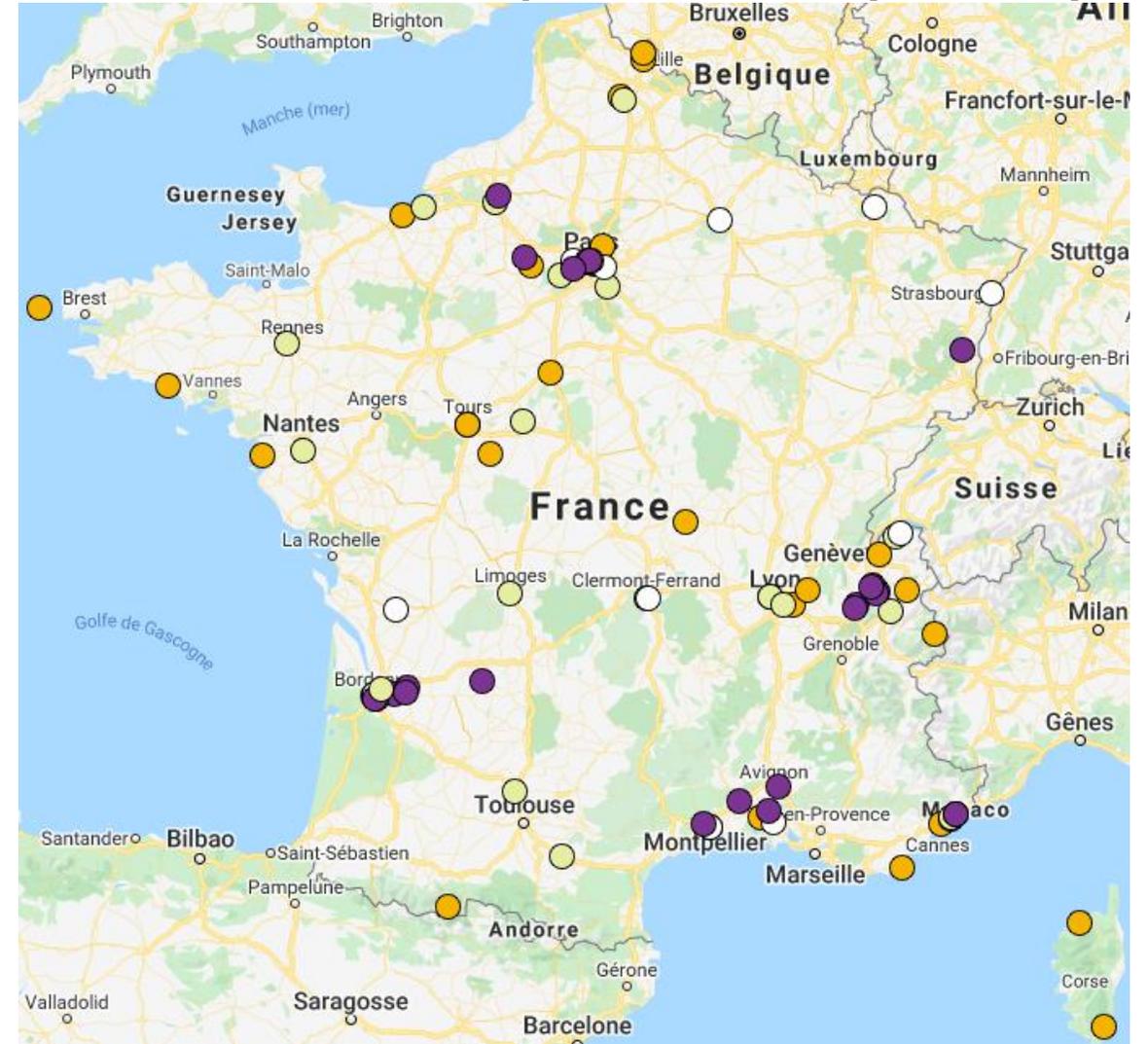


Perspectives 2021

93 hôtels mis en marché depuis début 2021 en France (métropole)

- **6 150 chambres créées sur les 9 premiers mois de l'année**, contre une moyenne annuelle « normale » de 7 000 chambres
- **2 hôtels sur 3 sur les segments Milieu de Gamme à Luxe**
- **6 hôtels sur 10 sous enseigne** (80% des ch.)
- **66 chambres par hôtel en moyenne**
- **Quelques pôles particulièrement actifs :**
 - **Paris intra-muros** : 700 chambres
 - **Bordeaux** : 600 chambres
 - **Grand Lyon** : 400 chambres
 - **Nice** : 330 chambres
 - **Lac d'Annecy** : 260 chambres
 - **Lac Léman** : 260 chambres

Hôtels mis en marché depuis début 2021 (créations)



Qualité (perçue) de l'offre

Légende					
Niveaux	Excellent	Très bien	Bien	Passable	Médiocre
Score / 10	>8,9	8,3 à 8,9	7,7 à 8,2	7,0 à 7,6	<7,0

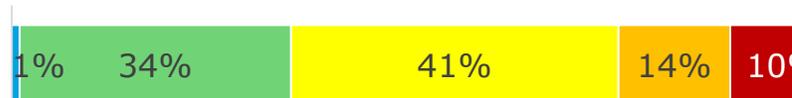
Dans les métropoles régionales



Score
moyen

Angers, Le Mans, Nantes

Pays de la Loire



7,9 / 10

Brest, Rennes

Bretagne



8,0 / 10

France



7,8 / 10

Qualité (perçue) de l'offre

Légende					
Niveaux	Excellent	Très bien	Bien	Passable	Médiocre
Score / 10	>8,9	8,3 à 8,9	7,7 à 8,2	7,0 à 7,6	<7,0

Dans les grandes agglomérations



Score
moyen

*Cholet, La Roche-sur-Yon,
Laval, St-Nazaire*

Pays de la Loire



7,9 / 10

*Lorient, Quimper,
St-Brieuc, Vannes*

Bretagne



7,8 / 10

France



7,8 / 10

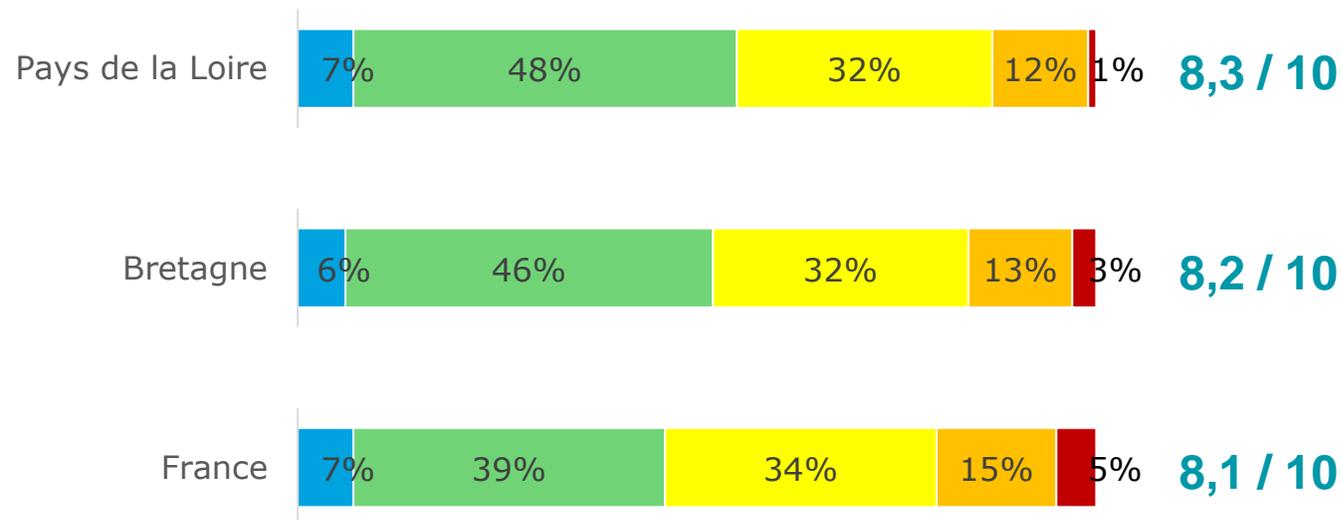
Qualité (perçue) de l'offre

Légende	Excellent	Très bien	Bien	Passable	Médiocre
Niveaux	Excellent	Très bien	Bien	Passable	Médiocre
Score / 10	>8,9	8,3 à 8,9	7,7 à 8,2	7,0 à 7,6	<7,0

Sur le littoral



Score
moyen



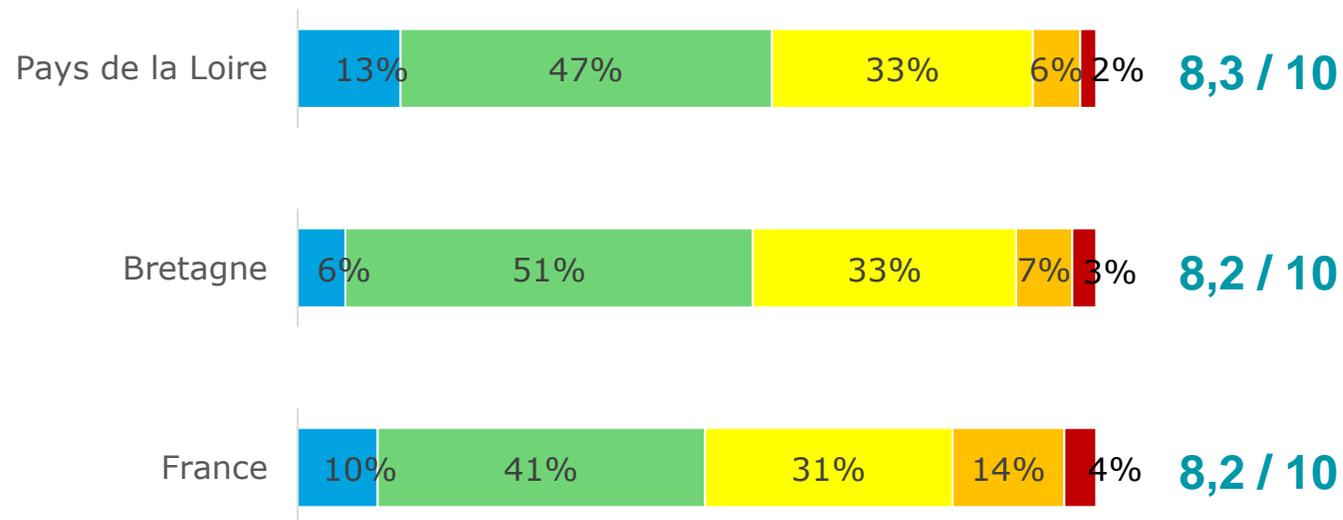
Qualité (perçue) de l'offre

Légende					
Niveaux	Excellent	Très bien	Bien	Passable	Médiocre
Score / 10	>8,9	8,3 à 8,9	7,7 à 8,2	7,0 à 7,6	<7,0

A la campagne



Score
moyen



Conclusions

- **Pas de défaillances en série suite au Covid-19**, mais la vigilance reste de mise
- **Net ralentissement des mises en marché en 2020** mais rattrapage en 2021 et 2022 (+ remises en marché d'hôtels)
- Peu de remise en cause de projets, illustrant **la confiance des investisseurs et des financiers dans le secteur**
- **Beaucoup de nouveautés dans l'hôtellerie d'agrément / plaisir**, particulièrement bienvenues en période post-Covid
- Une qualité d'offre à maintenir, malgré **les nombreux défis toujours d'actualité** : trésorerie, ressources humaines, développement durable et décret tertiaire, etc.

In Extenso

France | Tourisme, Culture et Hôtellerie | Octobre 2021



Tendances de l'hôtellerie dans le Grand Ouest

Un pas de côté pour mieux repartir

Mardi 19 octobre 2021 – Parc des Expositions de Nantes Métropole

Une conférence en collaboration avec :

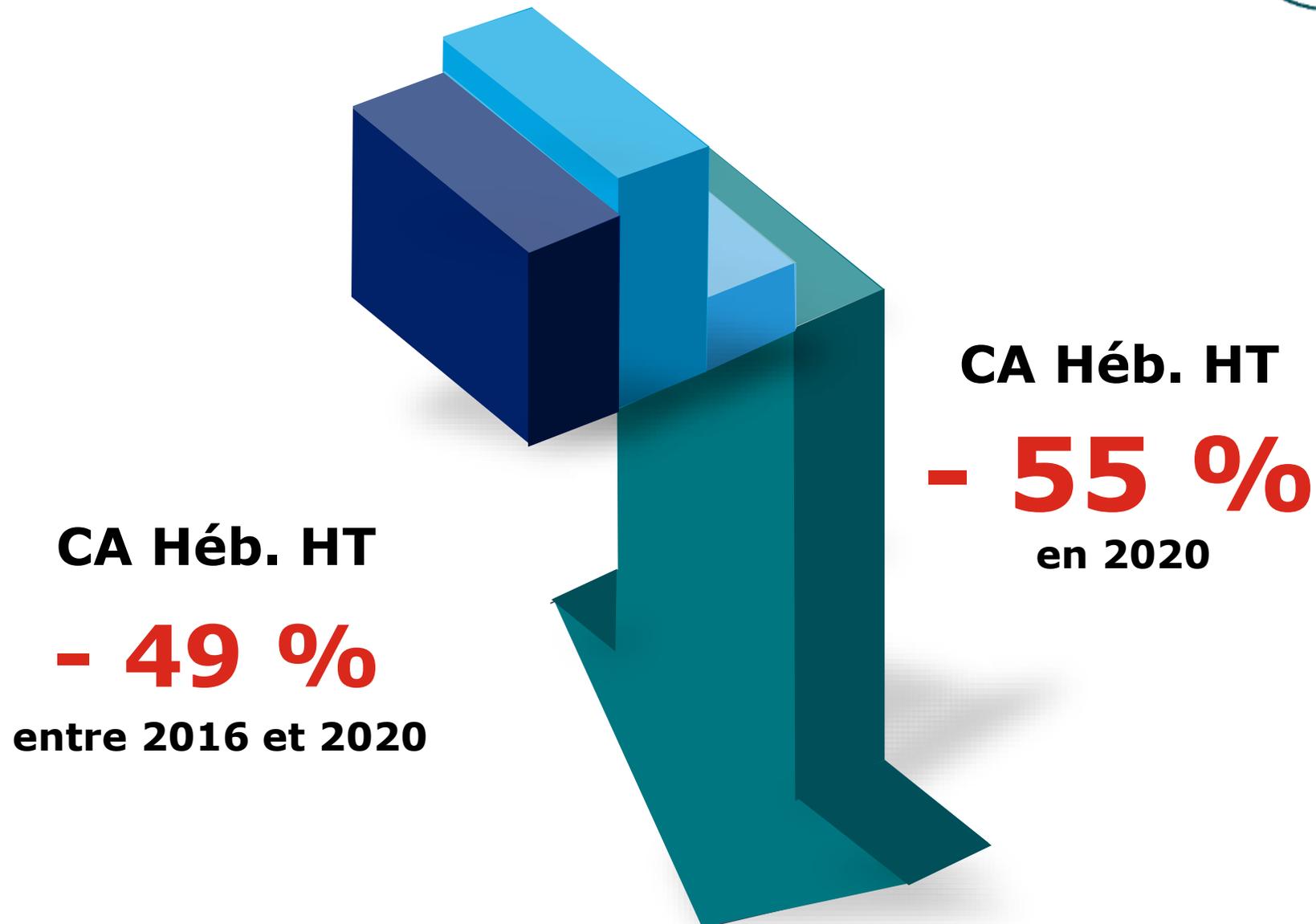


**CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE**

1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES

Global France

Chiffre d'Affaires Hébergement 2020 vs 2016

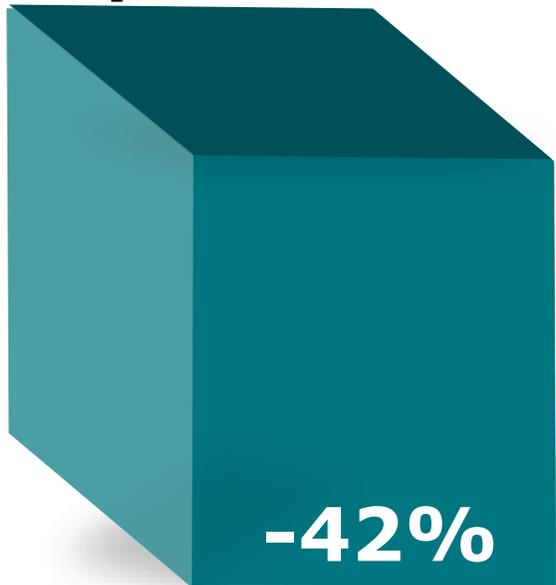


Global France

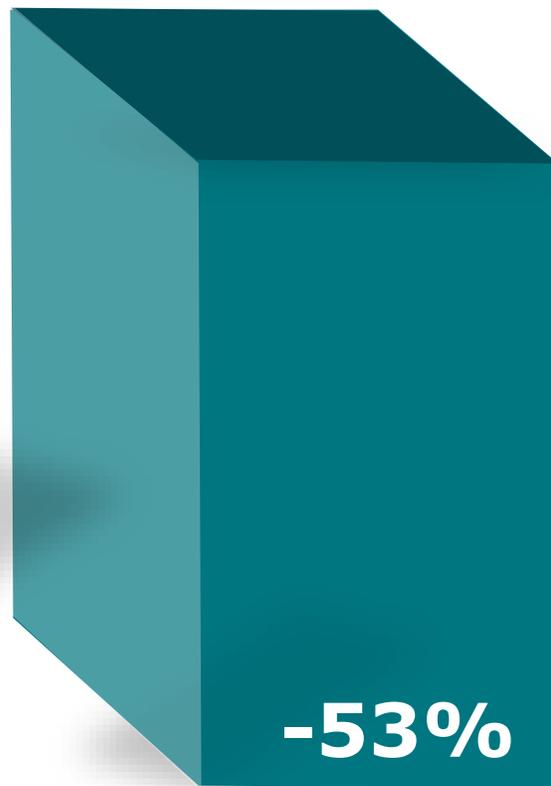
Chiffre d'Affaires Hébergement 2020 vs 2019



Super-Eco.



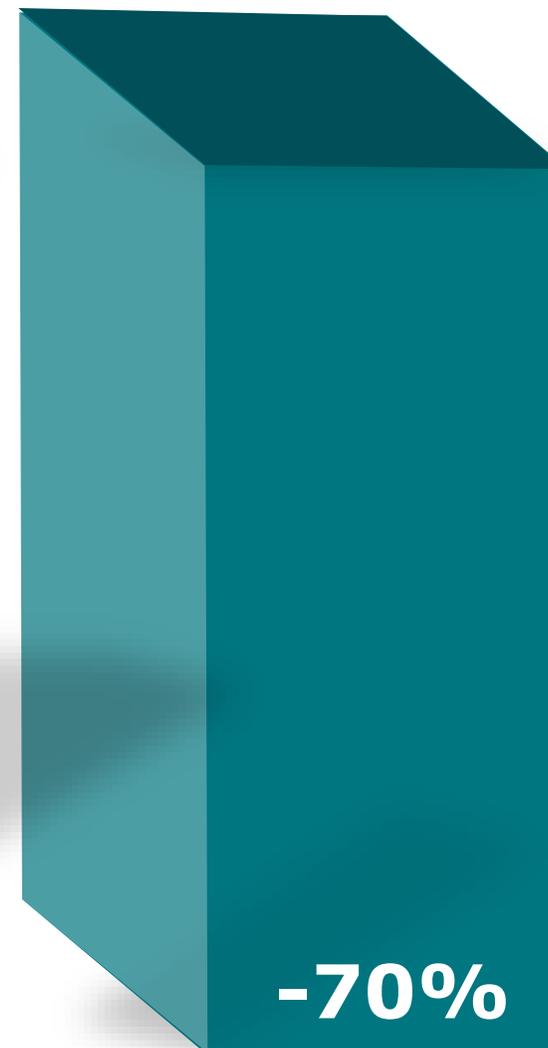
Economique



Milieu de G.



Haut de G. & Luxe



Global France

Evolution du chiffre d'affaires hébergement par territoire 2020 vs 2019

- 47 %

PROVINCE



- 74 %

PARIS



- 65 %

COTE D'AZUR



Province

Evolution du chiffre d'affaires hébergement par catégorie
2020 vs 2019



Super-Eco.



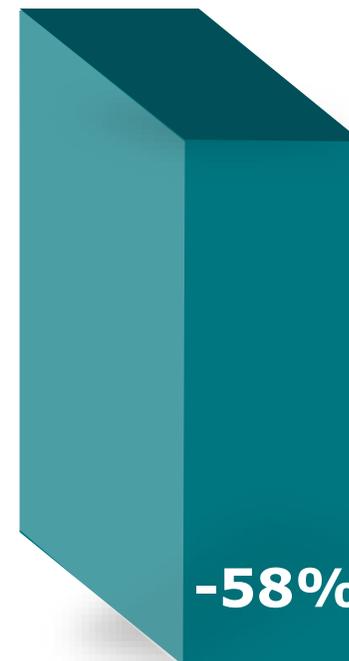
Economique



Milieu de G.

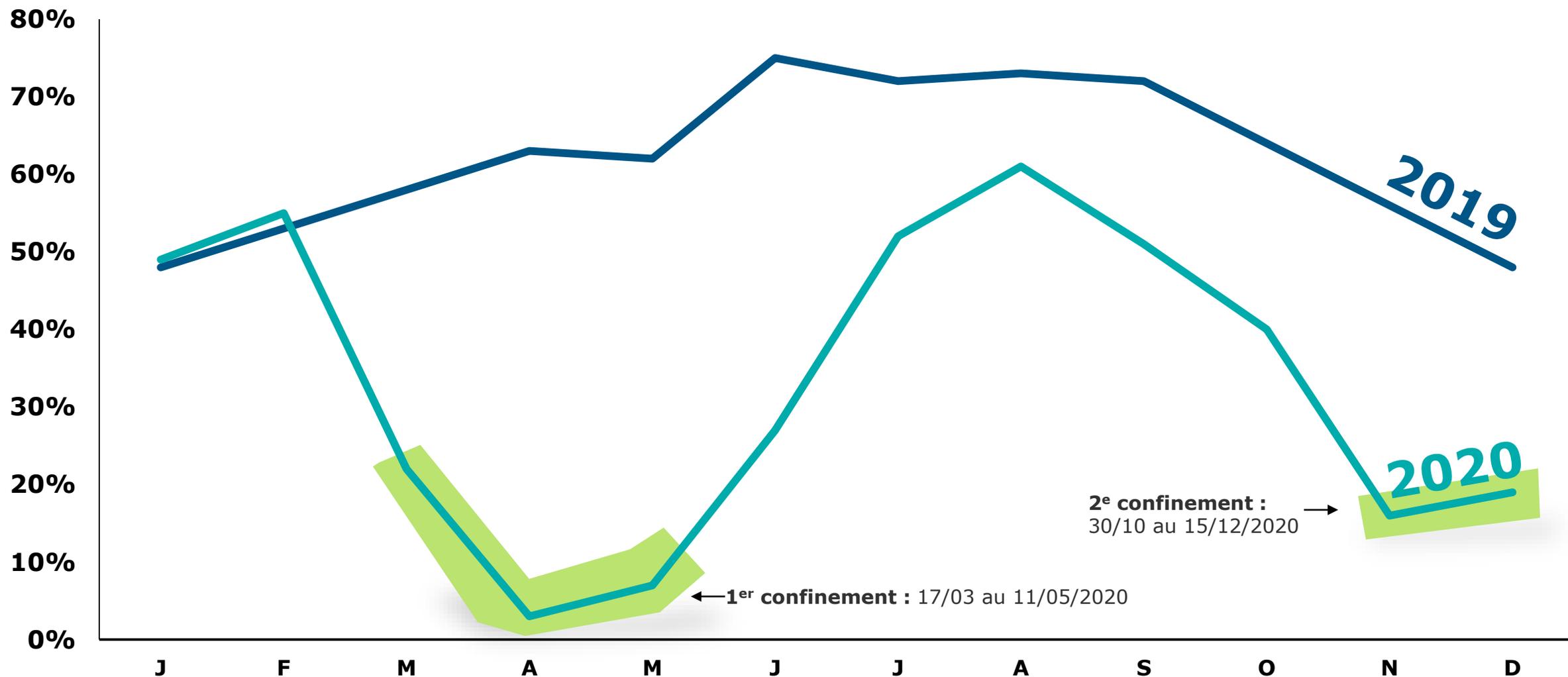


Haut de G. & Luxe



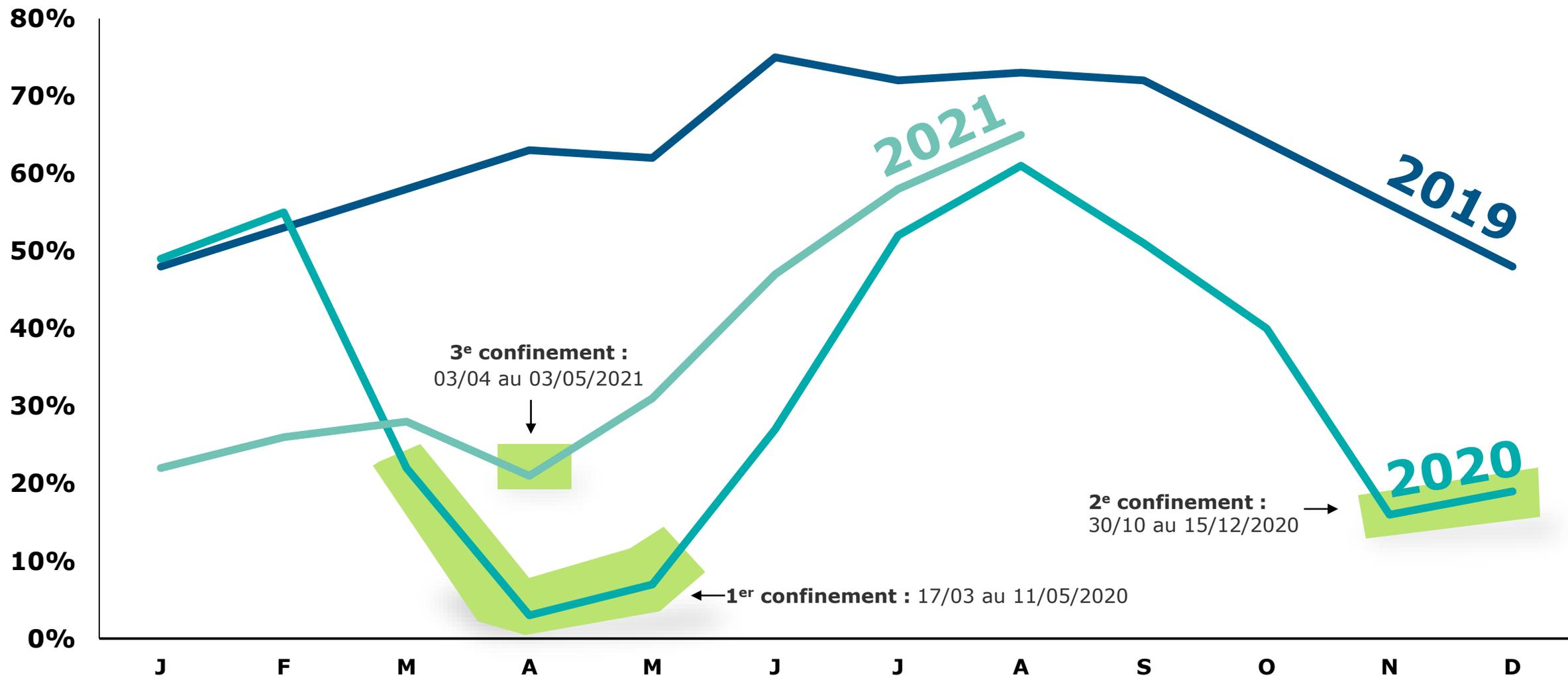
Province, hors Côte d'Azur

Saisonnalité de l'occupation 2019 à 2021



Province, hors Côte d'Azur

Saisonnalité de l'occupation 2019 à 2021

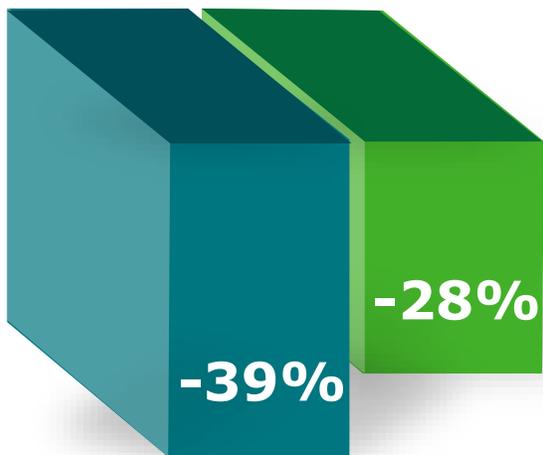


Province

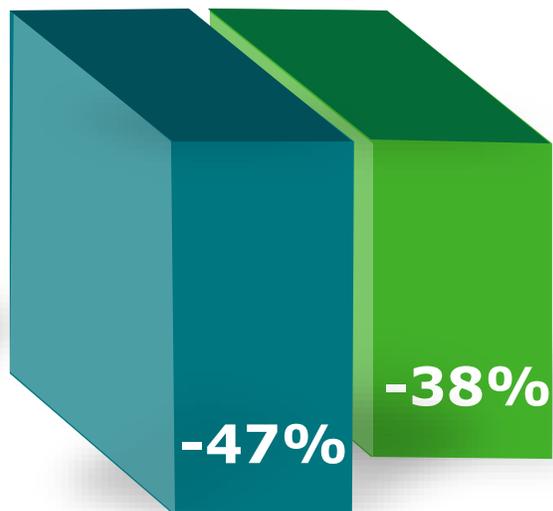
Evolution du chiffre d'affaires hébergement par catégorie
2020 vs 2019 et de janvier à août 2021 vs 2019



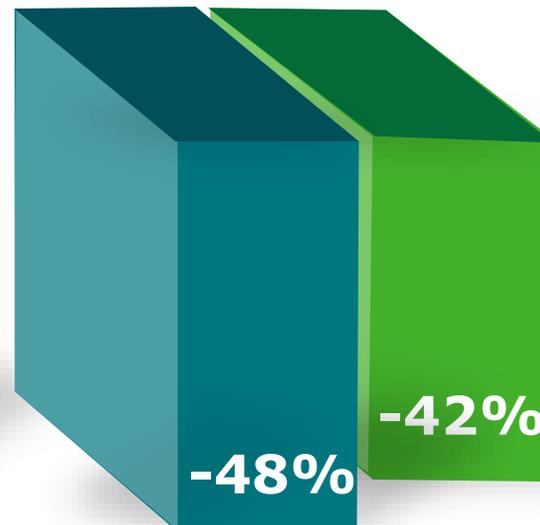
Super-Eco.



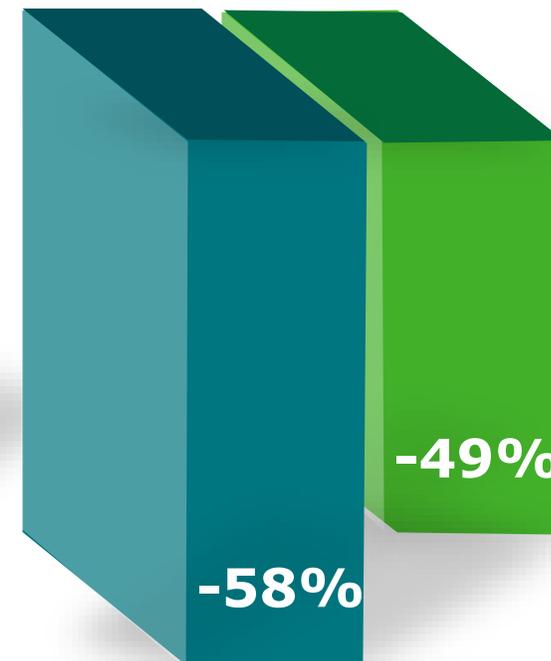
Economique



Milieu de G.



Haut de G. & Luxe



Taux d'occupation – Grand Ouest (hors Grandes Agglo.)

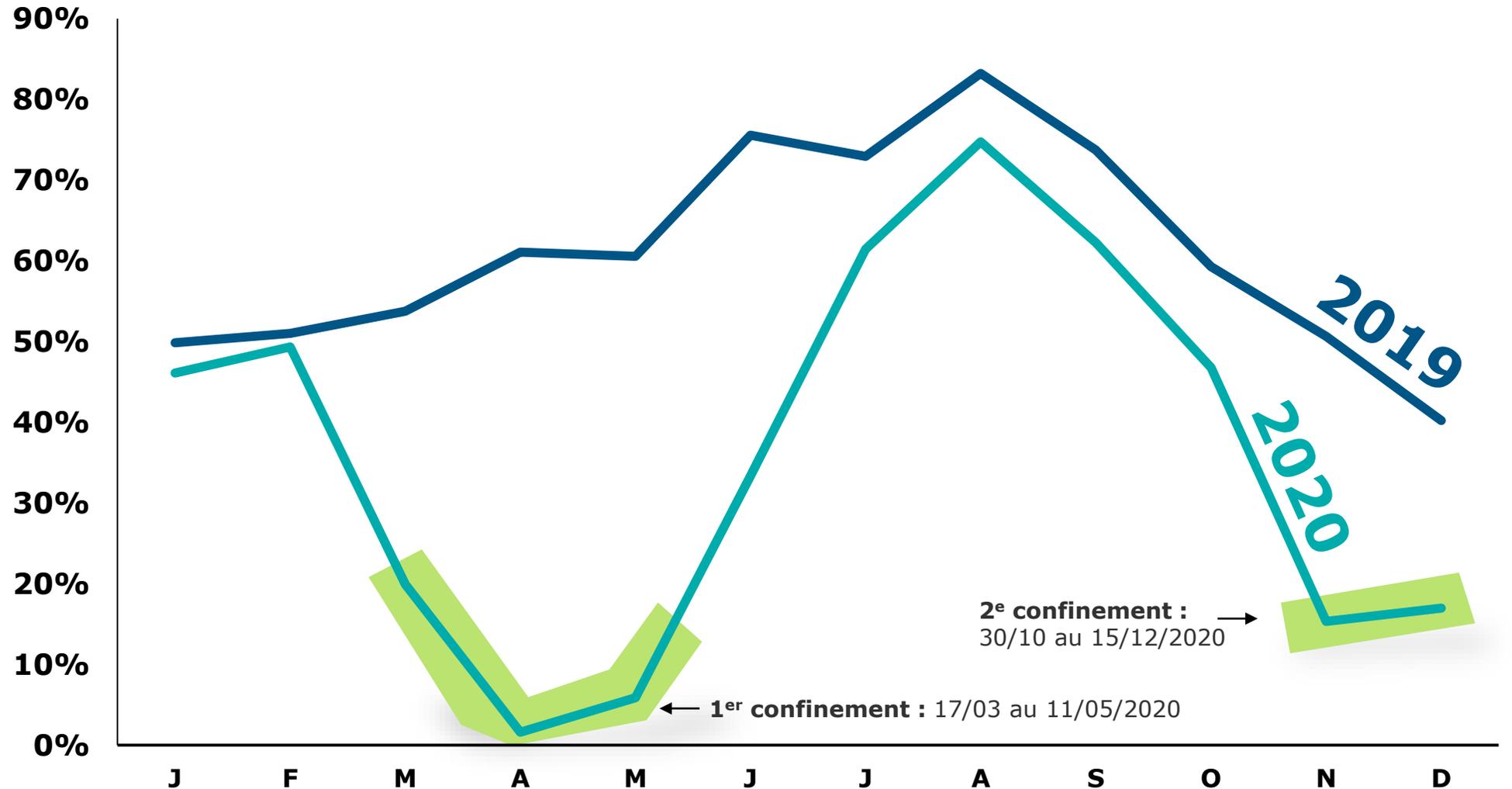
Saisonnalité de l'occupation 2019 à 2020



 **36%**
TO
-41%

 **87 €**
RMC
+5%

 **32 €**
RevPAR
-38%



Grand Ouest

Evolution du chiffre d'affaires hébergement



Grand Ouest,
hors grandes agglomérations

Var. 20 / 19

-38 %



Nantes



Rennes



Agglos

de 50 à 300 000 hab

Var.
20 / 19

-37 %

-51 %

-53 %

-39 %

-6 %

-33 %

-37 %

-4 %



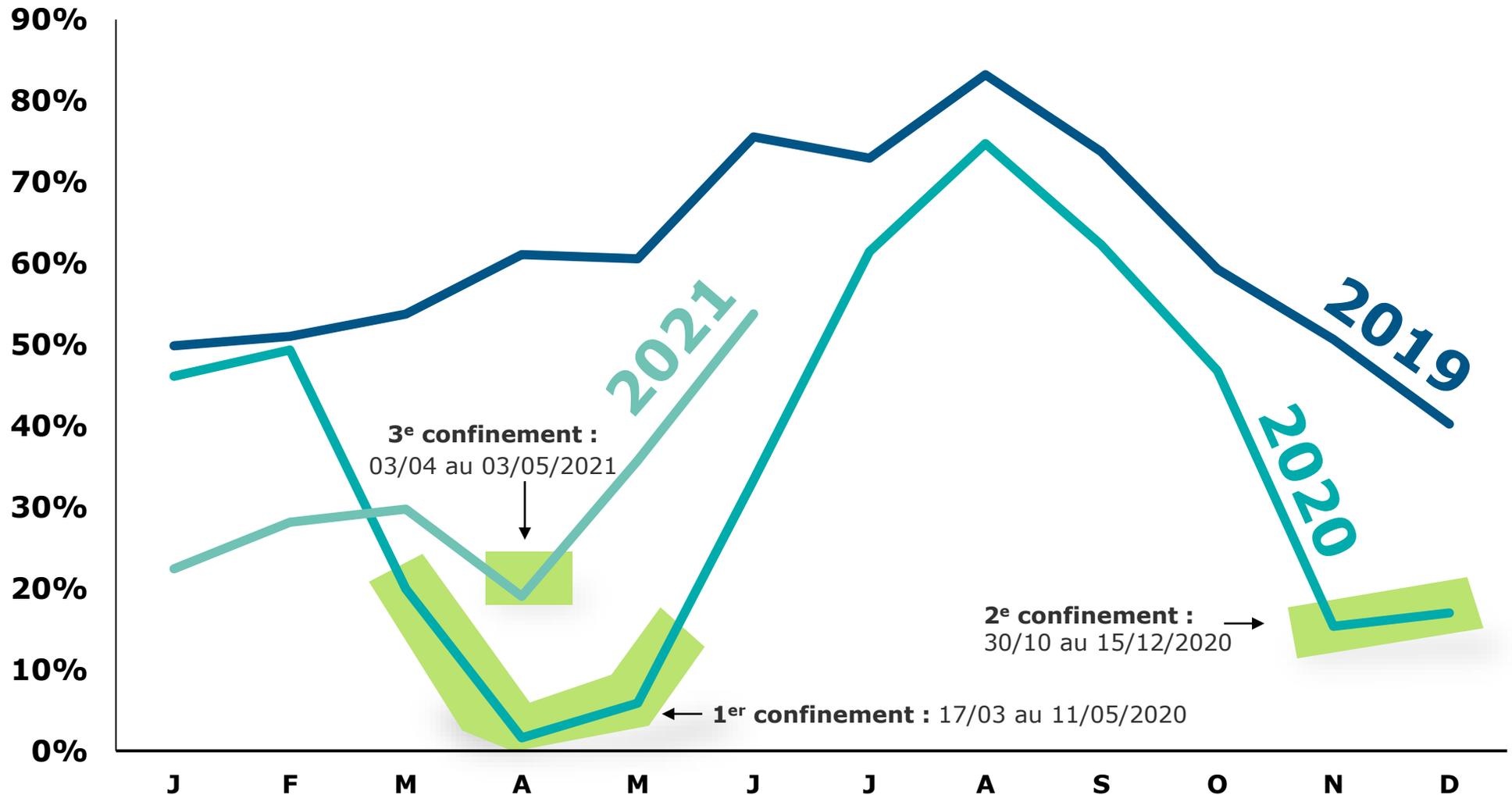
(Juil. & Aoû.)

Taux d'occupation – Grand Ouest (hors Grandes Agglo.)

Saisonnalité de l'occupation 2019 à 2021



1^{er} Semestre
21 vs 19



Taux d'occupation – Grand Ouest (hors Grandes Agglo.)

Saisonnalité de l'occupation 2019 à 2021

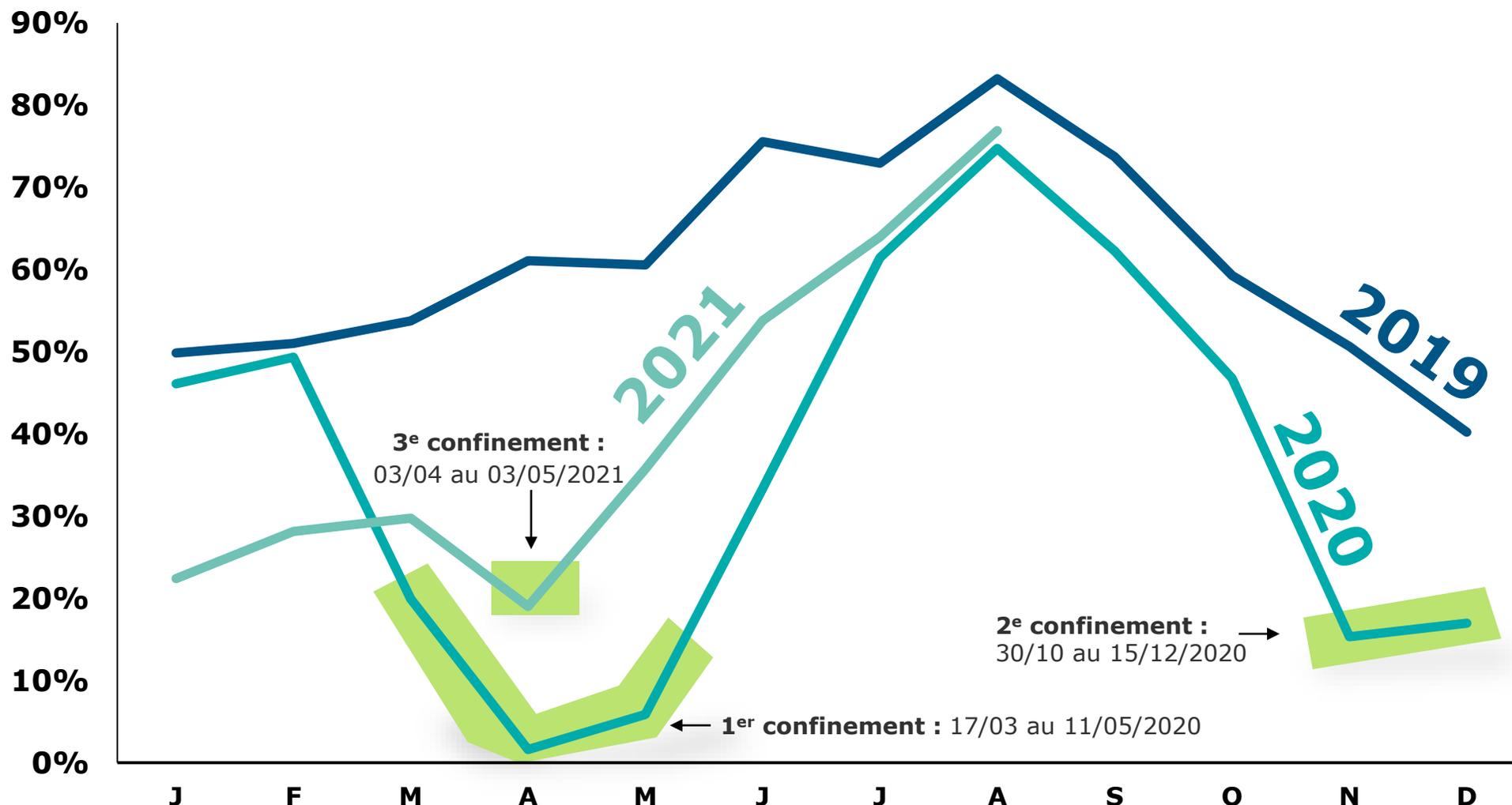


Eté (juil. & Août)
21 vs 19

69%
TO
-11%

111 €
RMC
+14%

77 €
RevPAR
+2%



Grand Ouest

Evolution du chiffre d'affaires hébergement, Eté 2021 vs 2019



Grand Ouest,
hors grandes agglomérations

Var. 21 / 19

+2 %



Nantes



Rennes



Agglos

de 50 à 300 000 hab

+4 %

-11 %

-27 %

+2 %



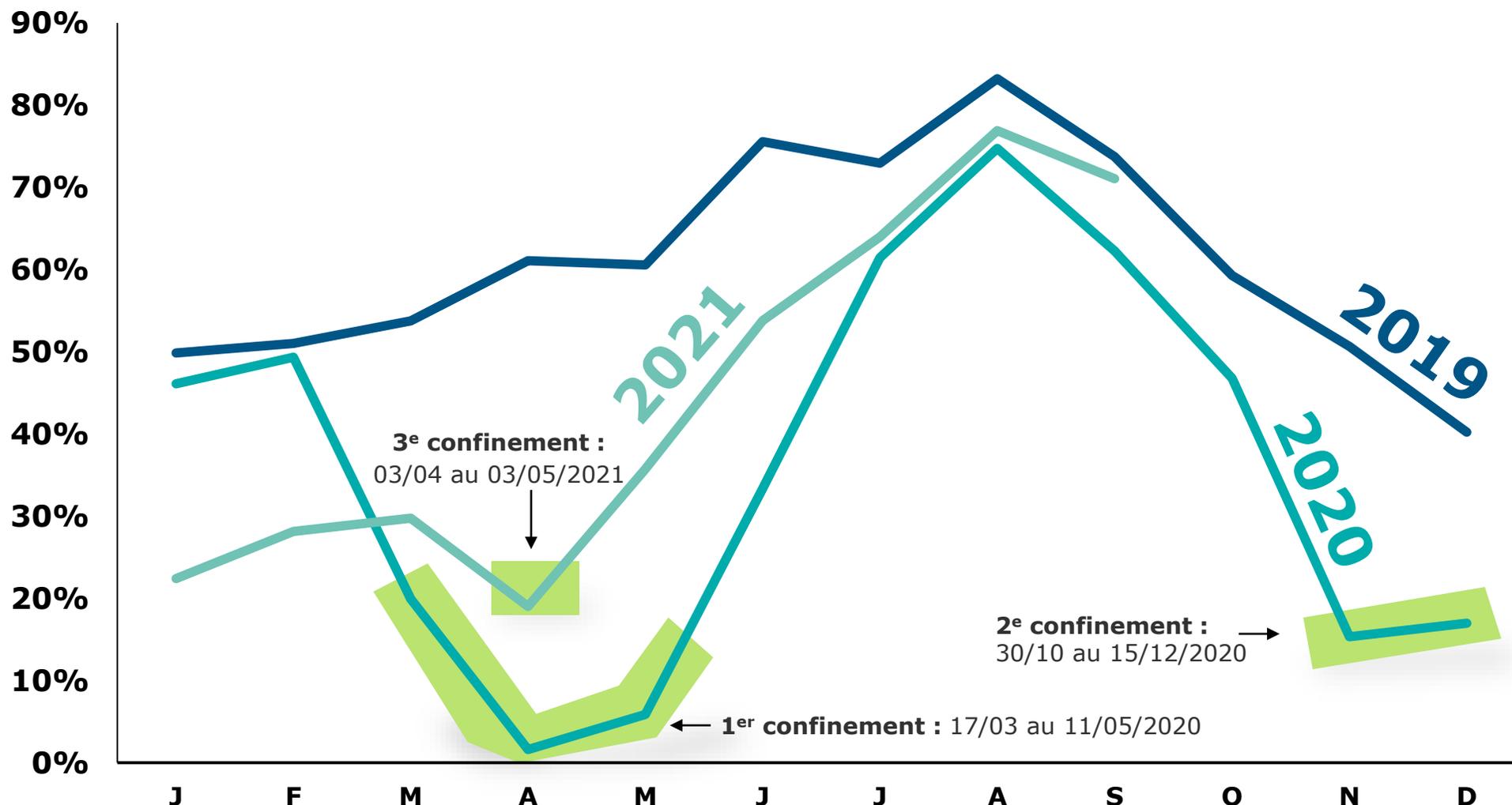
Var.
21 / 19

Taux d'occupation – Grand Ouest (hors Grandes Agglo.)

Saisonnalité de l'occupation 2019 à 2021



Septembre
21 vs 19



Grand Ouest

Evolution du chiffre d'affaires hébergement, Septembre 2021 vs 2019



Grand Ouest,
hors grandes agglomérations

Var. 21 / 19

+5 %



Nantes



Rennes



Agglos

de 50 à 300 000 hab

Var.
21 / 19

+7 %

-14 %

-9 %

+5 %

In Extenso

France | Tourisme, Culture et Hôtellerie | Octobre 2021



Tendances de l'hôtellerie dans le Grand Ouest

Un pas de côté pour mieux repartir

Mardi 19 octobre 2021 – Parc des Expositions de Nantes Métropole

Une conférence en collaboration avec :



**CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE**

1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES

In Extenso

Tourisme, Culture & Hôtellerie



Willemijn **GEELS**

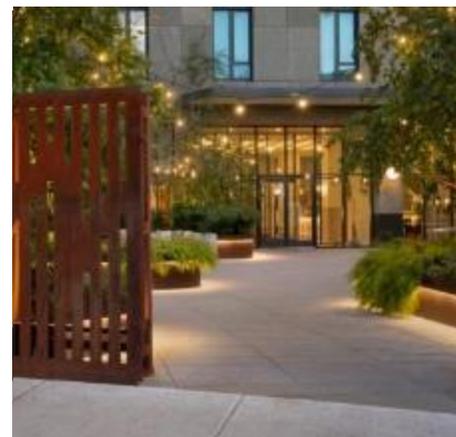
Vice President Development Europe

InterContinental Hotels Group



IHG[®]

HOTELS & RESORTS



Présentation d'IHG

Nos marques



Notre présence

Dans plus de
100 Pays

2,700+
propriétaires d'IHG
Dans le monde

>80%
Possèdent 1 or 2
hôtels IHG

285
Hôtels ouverts
en 2020

360
Hôtels signés
en 2020



Un focus sur la France

66
hôtels
Ouverts en France*

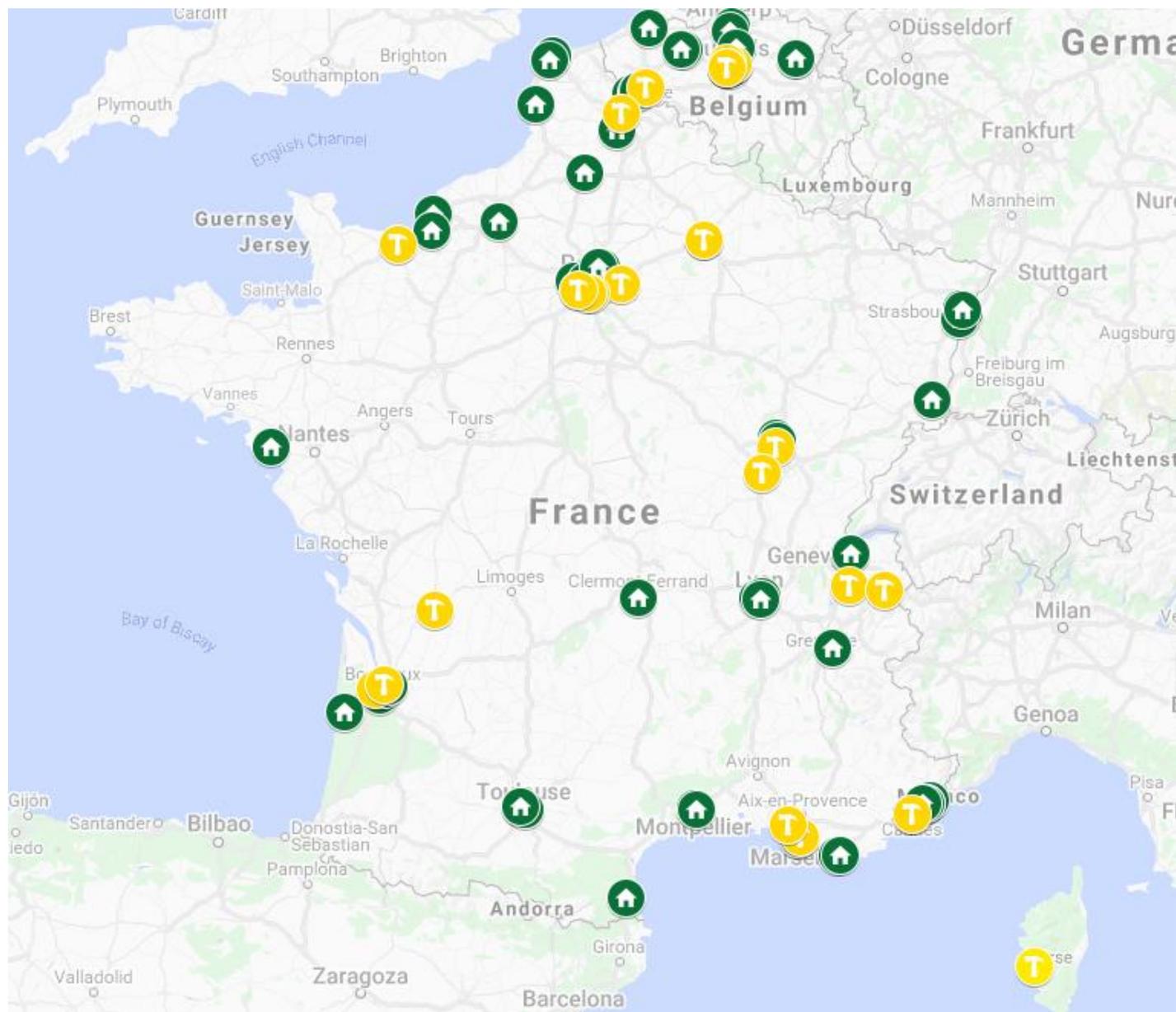
19
hôtels
En développement*

Siège Europe du Sud à
Paris

Des équipes francophone

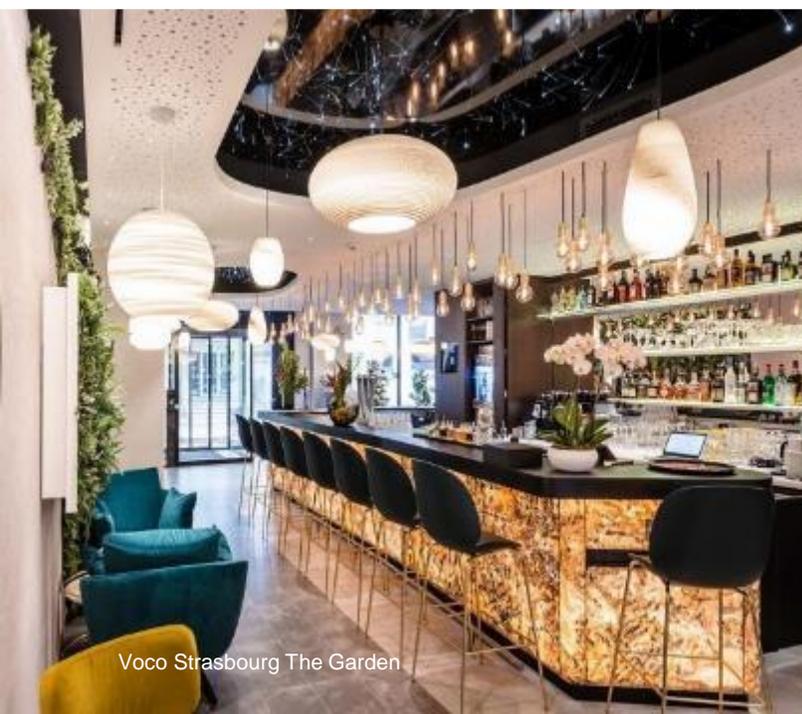
- ✓ 2 architectes français pour la conception de nos projets.
- ✓ 1 expert sécurité et standards français pour l'adéquation des systèmes sécurité/sureté.
- ✓ Une équipe support des opérations françaises renforcée.
- ✓ Une équipe ventes/commerciaux basée à Paris.

* Hors Six Senses



 En développement

 Hôtel ouvert



Voco Strasbourg The Garden



Holiday Inn Roissy CDG



Holiday Inn Express Warsaw The Hub

In Extenso

Tourisme, Culture & Hôtellerie



Hervé **DUPERRET**

Directeur du Pôle Hôtelier

FOR-BZH



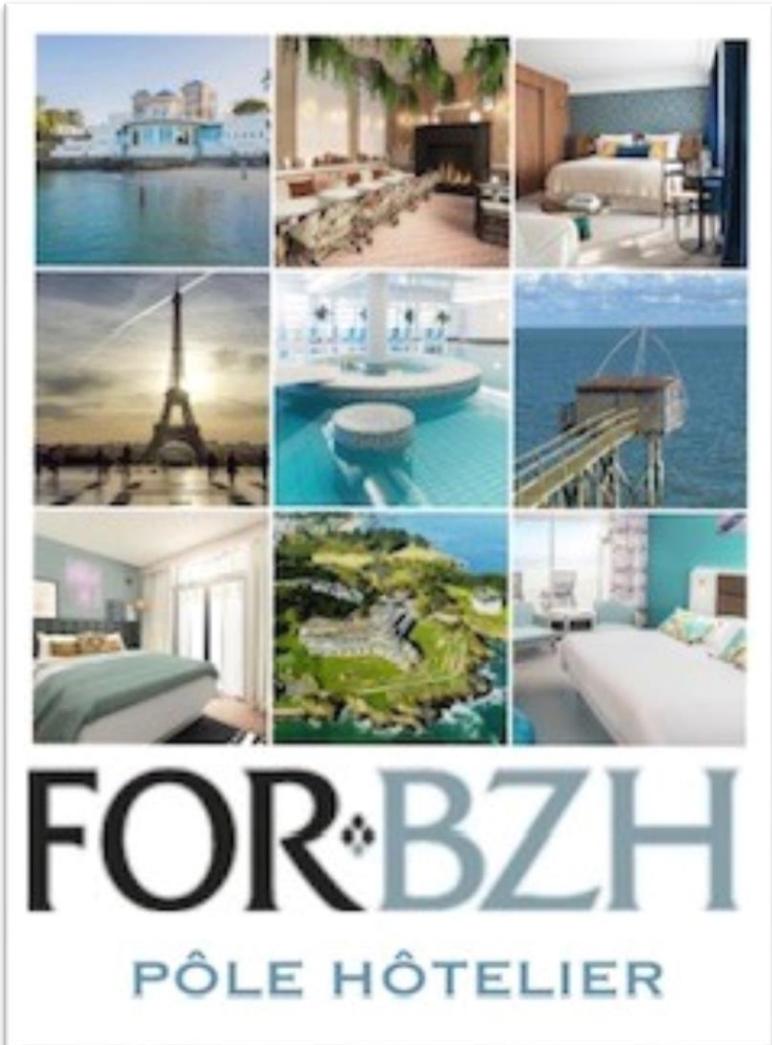
PÔLE HÔTELIER

FOR BZH



- La **FOR-BZH**, groupe familial dont l'actionnaire est la famille ROULLEAU, est propriétaire du groupe SAMSIC créé en 1986 et acteur international dans le domaine des services intégrés aux entreprises offrant avec SAMSIC FACILITY et SAMSIC RH un panel de prestations dédié aux environnements de vie, de travail et aux ressources humaines.
- FOR-BZH a récemment souhaité développer une offre et une stratégie, autour du **bien être** avec notamment l'acquisition de deux établissements renommés de thalassothérapie à **Dinard et à Pornic**, complétée par une offre hôtelière avec son hôtel 5 étoiles à Paris, et plusieurs projets en cours de construction.

Patrimoine Hôtelier



- 2019 : Hôtel PARISTER ***** - Paris
- 2020 : ALLIANCE Thalasso & Spa **** - Pornic
- 2021 : NOVOTEL Thalassa & Spa **** - Dinard
- 2023 : BLOOM HOUSE **** - Paris

In Extenso

Tourisme, Culture & Hôtellerie



Jean-Baptiste **MARTIN**
Co-fondateur & Directeur Général

Suitcase Hospitality



Groupe hôtelier
Global



suitcase
HOSPITALITY

www.suitcase-hospitality.com

Chiffres clés

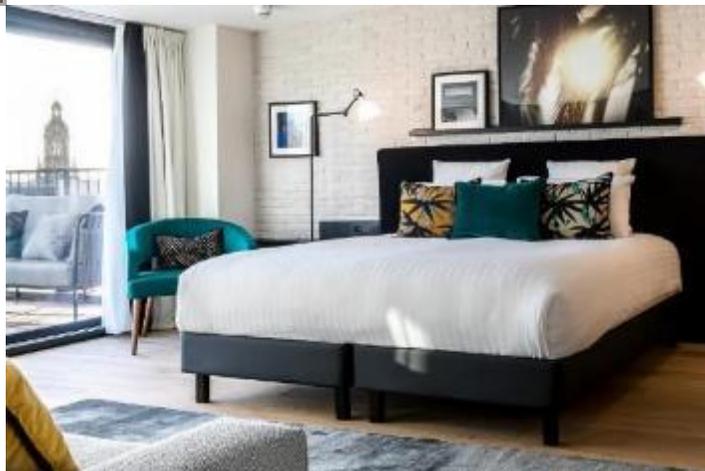


13 Hôtels en 2024

9 HÔTELS	****
3 HÔTELS	***
1 HÔTEL	**



1500
D'ici 2024 



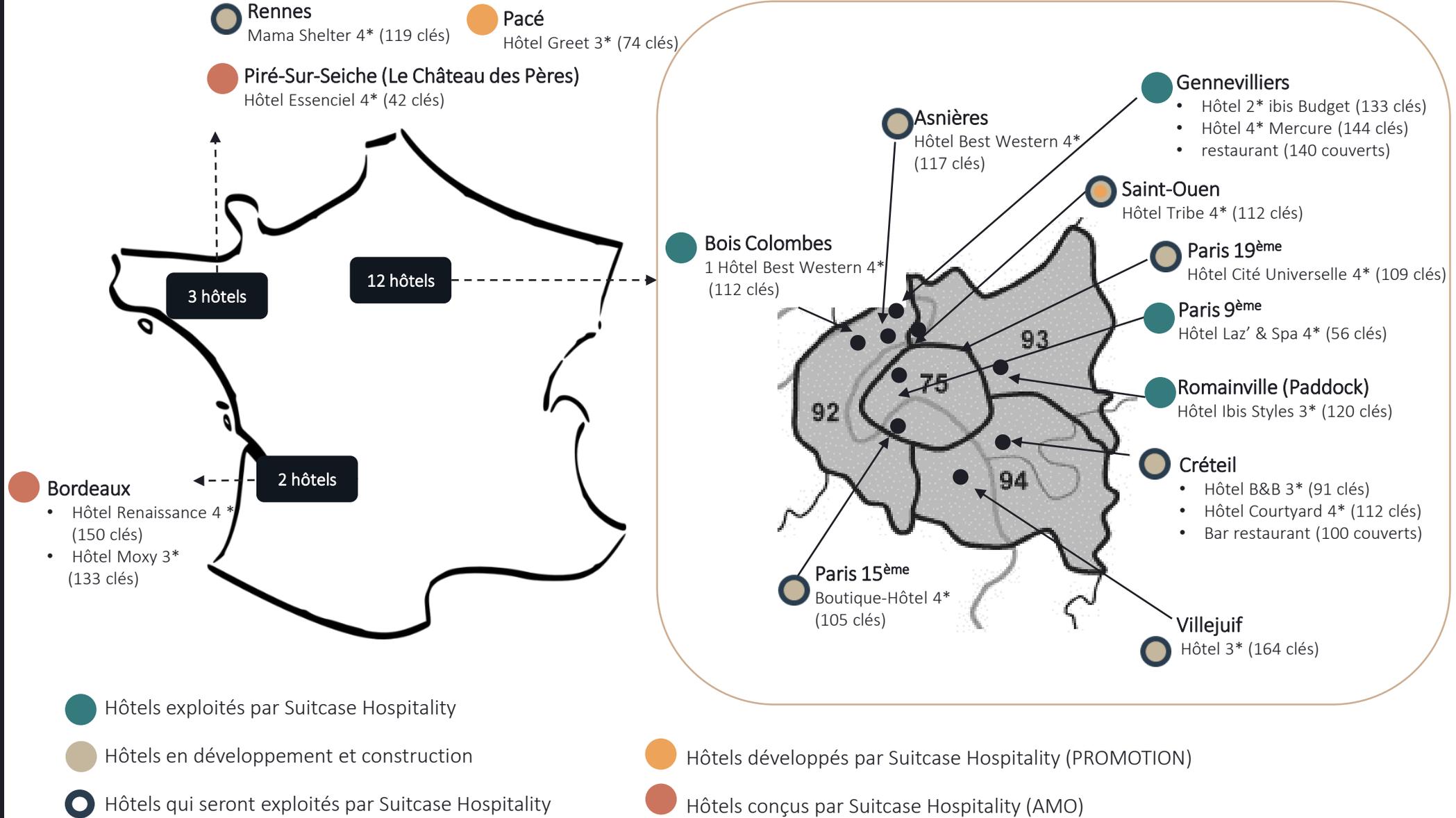
45 M€ En 2024
CHIFFRE D'AFFAIRES
POTENTIEL



D'ici 2024 **250** 
COLLABORATEURS



Parc hôtelier & projets



In Extenso

Tourisme, Culture & Hôtellerie



Franck **LE ROUX**
Co-fondateur & Président

Evi Hob



LA MARQUE

Evi pour l'évidence
de la rencontre des associés,
l'évidence du concept, l'évidence
des séjours chez Evi Hob

Evi Hob
V I V E Z L O C A L

Le B en forme de cœur pour
l'amour des vacances, de la
découverte, de l'authenticité, de
la convivialité...

Vivez local pour
marquer l'ancrage
territorial et la
découverte

Hôtel + Auberge
= **Hob*** !

*Hob : lieu de passage, de séjours, de vacances
qui promet la qualité des hôtels et l'authenticité,
la convivialité des auberges.



Rénovation du Hob Alénya



Evi Ho 
VIVEZ LOCAL

Construction du Hob Orelle



Evi Ho
VIVEZ LOCAL

In Extenso

France | Tourisme, Culture et Hôtellerie | Octobre 2021



Tendances de l'hôtellerie dans le Grand Ouest

Un pas de côté pour mieux repartir

Mardi 19 octobre 2021 – Parc des Expositions de Nantes Métropole

Une conférence en collaboration avec :



**CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE**

1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES



EXPERT
Serge Ferrari

Serge Ferrari
PREMIUM
PARTNER



- ***Pour vos extérieurs***

Voiles d'ombrage, toiles pergola, mobilier, coussinage, housses de protection, rentoilage

- ***Pour vos intérieurs***

Cadres acoustique mur/plafond, habillage mural, voiles, plafond tendu à froid

- ***Impression sur toile***

- ***Projets spécifiques et créatifs***



In Extenso

France | Tourisme, Culture et Hôtellerie | Octobre 2021



Tendances de l'hôtellerie dans le Grand Ouest

Un pas de côté pour mieux repartir

Mardi 19 octobre 2021 – Parc des Expositions de Nantes Métropole

Une conférence en collaboration avec :



**CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE**

1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES