

# In Extenso

tourisme, culture & hôtellerie

L'Afrique

Territoire d'avenir

Membre de **Deloitte.**



# Vers de nouveaux horizons

Ces dix dernières années ont profondément marqué le paysage africain, tant au niveau socioéconomique qu'au niveau politique, par les nombreuses crises traversées. Malgré ces difficultés, le continent n'a cessé d'afficher une croissance économique (une des plus importantes du monde) suscitant un intérêt de plus en plus viv.

Aujourd'hui, grâce à ce dynamisme, l'Afrique attire un nombre accru de touristes internationaux, d'abord d'affaires puis d'agrément, et émet également de plus en plus de touristes, aussi bien au sein même du continent qu'au-delà de ses frontières. Ainsi, l'Afrique constitue une destination en vogue pour le marché international et intra-africain, abritant une hôtellerie de classe nationale, et internationale grâce à l'implantation des grands acteurs mondiaux de l'hôtellerie.

La présence d'importantes infrastructures de séminaires et de congrès dans les villes sub-sahariennes telles qu'Abidjan, Dakar ou Yaoundé continueront de dynamiser le marché touristique d'affaires, faisant de ces pays en fort développement des destinations attractives pour la clientèle MICE.

Ce boom général de l'Afrique sub-saharienne pousse aujourd'hui les gouvernements à repenser le tourisme sur leur territoire, attirant de ce fait bon nombre d'investisseurs et d'opérateurs locaux et internationaux.

## Données marquantes de l'Afrique francophone (période 2011 - 2014)

### Côte d'Ivoire



Reprise des investissements et croissance vigoureuse. Rénovation et réouverture de l'hôtel Ivoire fin 2011. Inauguration 4<sup>e</sup> pont d'Abidjan novembre 2014.

### Cameroun



Désignation pour l'organisation de la CAN en 2019. Nombreux projets structurants (barrage hydro électrique, nouveau port en eau profonde à Kribi).

### Gabon



Grand projet de réaménagement urbain et paysager du Port Môle à Libreville.

### Mali



Retour à l'ordre constitutionnel et des bailleurs de fonds. Consolidation de la croissance du PIB (+5%).

### Sénégal



+4,6% de croissance de PIB en 2014. Nouvel aéroport international à Diass en 2015.

### Mauritanie



+7% de prévision de croissance en 2015. Projet de nouvel aéroport près de Nouakchott.

### Guinée



Alternance démocratique en 2010. Nombreux projets structurants, dispositifs incitatifs pour les investissements liés au tourisme.

Sources : Banque Africaine de Développement, Agence Française de Développement

## Nos services dédiés

### Vous êtes une collectivité territoriale

Nous pouvons vous assister dans les problématiques suivantes :

- Étude stratégique / Plan de développement du tourisme et des hébergements sur un territoire.
- Étude de marché et étude de faisabilité pour un projet de création, ou de repositionnement d'un hébergement.
- Diagnostics marketing, diagnostics opérationnels.
- Assistance à la sélection d'opérateurs et d'investisseurs.
- Assistance dans les processus de privatisation.
- Mise en place de systèmes d'informations statistiques.
- Formation des personnels.

### Vous êtes un investisseur

Nous pouvons vous assister dans les problématiques suivantes :

- Étude de marché et étude de faisabilité pour un projet de création, ou de repositionnement d'un hébergement.
- Diagnostic pour acquisitions / cessions.
- Assistance dans la sélection et constitution d'équipes projets.
- Assistance dans les processus contractuels (contrat de gestion).
- Assistance dans les phases de pré-ouverture et d'ouverture.
- Assistance, suivi et conseil sur des activités opérationnelles.

## In Extenso TCH en Afrique subsaharienne

- Étude stratégique pour le repositionnement des actifs de la SODERTOUR-LACS (Côte d'Ivoire).
- Étude de marché pour plusieurs hôtels du groupe Onomo (Congo, Mali, etc.).
- Évaluation et planification stratégique en vue de la privatisation de plusieurs hôtels et sites touristiques appartenant à l'État camerounais (Cameroun).
- Étude de marché et de faisabilité pour un hôtel près de l'aéroport de Conakry (Guinée).
- Étude de marché et de faisabilité pour un hôtel milieu de gamme à Yaoundé (Cameroun).
- Évaluation et élaboration de la stratégie de financement d'un hôtel haut de gamme à Dakar (Sénégal).
- Étude de marché et de faisabilité pour un hôtel haut de gamme - 60 chambres - à Walvis Bay (Namibie).
- Étude de marché et de faisabilité pour l'hôtel Ivoire à Abidjan (Côte d'Ivoire).
- Participation à la réalisation d'un schéma directeur touristique et hôtelier (Gabon).
- Évaluation des hôtels Filaos du groupe Nouvelles Frontières (Sénégal).
- Évaluation du Programme Fond de Soutien Prioritaire pour le Tourisme à Madagascar.
- Refonte du Système d'information touristique du pays Sénégal et Madagascar - FSP Tourisme et Banque Mondiale.
- Assistance Marketing et Commerciale de l'hôtel Amarina Madagascar.
- Étude stratégique des potentiels de développements touristiques et hôteliers en Afrique (Côte d'Ivoire, Gabon, Guinée Conakry, Mali, Mauritanie, Sénégal).
- Étude de faisabilité pour l'hôtel Hyatt Dakar.