

In Extenso

tourisme, culture & hôtellerie

Performances Hôtelières en France

mai 2015



Membre de **Deloitte**.

Notre actualité Tourisme, Culture & Hôtellerie

Conseil, Evaluation et Transaction



Etude annuelle « Le marché français des résidences urbaines »

La 9^{ème} édition de l'étude annuelle In Extenso TCH consacrée au marché des résidences de tourisme urbaines propose une analyse complète de ce marché :

- Profil de l'offre et évolutions sur cinq ans
- Répartition du parc sur le territoire
- Acteurs-clés du marché, caractéristiques des enseignes
- Performances commerciales globales + focus sur les principaux marchés

ETUDE DISPONIBLE AU TARIF DE 800 € HT

Renseignements et commandes :

Samuel Couteleau (02 51 80 18 29 / samuel.couteleau@inextenso.fr)

Références récentes

Client	Description
Opérateur	Mission de repositionnement d'un portefeuille de trois resorts haut de gamme, France
Propriétaire	Analyse du potentiel de reconversion d'un immeuble de bureaux en hôtel, Paris 5
Investisseur	Evaluation d'un portefeuille d'hôtels 3* et 4* en France
Promoteur	Revue de Business Plan dans le cadre du développement d'un hôtel 4* (>100 ch.), Paris

CONSEIL ET EVALUATION

[PHILIPPE GAUGUIER](#), ASSOCIÉ MRICS

[OLIVIER PETIT](#), ASSOCIÉ

CULTURE ET TOURISME

[DOMINIQUE LECEA](#), DIRECTEUR

[ANNE RAVARD](#), DIRECTRICE ADJOINTE

Mandats de vente Transaxio Hôtel

Périmètre	Description
Murs et Fonds, Hauts de Seine	Portefeuille de trois hôtels indépendants 3 et 4* d'une capacité totale de c. 120 ch.
Murs et Fonds, Nord	Hôtel restaurant 3* indépendant, > 40 ch., salles de réunion, fitness
VEFA, Pas-de-Calais	Projet d'hôtel restaurant 3* sous enseigne, > 65 ch., spa, salles de réunion

TRANSAXIO HÔTEL

[GUY BOULO](#), DIRECTEUR

Articles

[Les nouvelles générations séduites par le caractère durable de l'entreprise familiale](#)

Christophe Saubiez, Associé Audit, Deloitte Family

[Travel Consumer 2015](#)

Alistair Pritchard, UK Lead Partner, Deloitte

Retrouvez toute notre actualité sur www.inextenso-tch.com et www.transaxio.fr

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Culture & Hôtellerie.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Mai, Paris maussade et bilan mitigé en Province

Performances contrastées pour le mois de Mai. Un certain nombre de destinations et la Province, en moyenne, affichent de réelles progressions du chiffre d'affaires hébergement. A l'inverse, Paris, Lille, Marseille et un certain nombre d'autres villes enregistrent un recul. La faute aux ponts du mois de Mai ? Plutôt en raison d'un calendrier scolaire qui a favorisé en 2015 les territoires où les vacances scolaires couraient sur Mai en 2014.

L'hôtellerie française affiche en mai une mine à la *Jean qui rit Jean qui pleure*. Les territoires affichent des performances particulièrement contrastées avec parfois de fortes baisses de chiffres d'affaires et ailleurs des progressions sensibles.

Paris enregistre une baisse sensible de l'occupation pour l'ensemble des catégories. La baisse du taux d'occupation va de -1% à -7%. Les plus touchées sont les hôtels de luxe et les hôtels de milieu de gamme. La baisse de l'occupation perdure sur la Capitale et inquiète les professionnels. Ces derniers espèrent beaucoup des chiffres du mois de juin et de l'impact de l'Air Show. Cette inquiétude est d'autant plus légitime que les prix moyens sont en retrait de l'année passée, à l'exception des hôtels de luxe et des établissements haut de gamme standard.

A l'inverse, la Province affiche globalement une progression du chiffre d'affaires hébergement. Seule l'hôtellerie économique se distingue en affichant un recul de 1% du RevPAR. Les augmentations sont modestes pour l'hôtellerie super-économique (+1%) et milieu de gamme (+1) beaucoup plus affirmées pour les établissements haut de gamme (+6%) et de luxe (+11%).

Toutefois, derrière les performances moyennes de la Province, de réelles différences existent selon les territoires observés. Le littoral s'en est ainsi plutôt bien tiré en Mai. Il en est de même pour des villes comme Lyon, Grenoble ou Nancy. A l'inverse, Avignon, Lille ou Marseille sont en net retrait par rapport à l'année passée.

La faute aux ponts du mois de mai ? Philippe Gauguier – Associé In Extenso TCH – réfute cette explication un peu trop facile et souligne que le calendrier de l'année passée était davantage propice à des *ponts* longs. Les 1^{er} et 8 mai tombaient des jeudis contre des vendredis cette année. Logiquement, les jours fériés auraient donc dû se traduire par une hausse de l'activité pour toutes les destinations Business. Olivier Petit – Associé In Extenso TCH – confirme et souligne que l'explication est davantage à chercher du côté du calendrier scolaire. Les destinations ayant enregistré des progressions sensibles de l'activité sont celles où les vacances de printemps de l'année passée couraient sur une partie du mois de mai et pas cette année.

Reste Paris où la baisse de l'occupation paraît moins conjoncturelle. Espérons que le mois de juin remette l'activité sur de bons rails.

Données mensuelles

mai	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2015	70,7%	73,4%	68,9%	69,5%	64,8%
Var. /n-1	1,2%	1,5%	-0,7%	0,4%	-0,8%
RMC 2015	508 €	206 €	102 €	63 €	40 €
Var. /n-1	-3,0%	0,4%	-1,5%	-1,4%	1,1%
RevPAR 2015	359 €	151 €	70 €	44 €	26 €
Var. /n-1	-1,8%	1,9%	-2,2%	-1,0%	0,3%

Données cumulées

Jan. à mai	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2015	55,8%	62,1%	59,8%	62,6%	60,3%
Var. /n-1	-3,0%	2,4%	0,6%	1,2%	-1,6%
RMC 2015	375 €	170 €	98 €	63 €	40 €
Var. /n-1	-4,0%	-0,2%	0,2%	-0,9%	1,2%
RevPAR 2015	209 €	106 €	59 €	39 €	24 €
Var. /n-1	-6,8%	2,2%	0,9%	0,3%	-0,4%

Définitions

TO = Taux d'Occupation

RMC = Recette Moyenne par Chambre louée

RevPAR = Revenu moyen par chambre disponible

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Culture & Hôtellerie.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux