

In Extenso

tourisme, culture & hôtellerie

Performances Hôtelières en France

juin 2015



Membre de **Deloitte**.

Notre actualité Tourisme, Culture & Hôtellerie

Conseil, Evaluation et Transaction



Etude annuelle « Le marché français des résidences urbaines »

La 9^{ème} édition de l'étude annuelle In Extenso TCH consacrée au marché des résidences de tourisme urbaines propose une analyse complète de ce marché :

- Profil de l'offre et évolutions sur cinq ans
- Répartition du parc sur le territoire
- Acteurs-clés du marché, caractéristiques des enseignes
- Performances commerciales globales + focus sur les principaux marchés

ETUDE DISPONIBLE AU TARIF DE 800 € HT

Renseignements et commandes :

Samuel Couteleau (02 51 80 18 29 / samuel.couteleau@inextenso.fr)

Références récentes

Client	Description
Etablissement public national du musée de la Marine	Etude prospective de publics et de positionnement du Musée de la Marine, Paris
Région Haute-Normandie	Etude d'opportunité pour la réalisation d'un équipement culturel et touristique
Propriétaire	Analyse de repositionnement d'un hôtel 4* à proximité de Saint-Tropez
Acquéreur	Revue de Business Plan relatif à un projet d'hôtel haut de gamme, Paris 14

CONSEIL ET EVALUATION

[PHILIPPE GAUGUIER](#), ASSOCIÉ MRICS

[OLIVIER PETIT](#), ASSOCIÉ

CULTURE ET TOURISME

[DOMINIQUE LECEA](#), DIRECTEUR

[ANNE RAVARD](#), DIRECTRICE ADJOINTE

Mandats de vente Transaxio Hôtel

Périmètre	Description
Murs et Fonds, Hauts de Seine	Portefeuille de trois hôtels indépendants 3 et 4* d'une capacité totale de c. 120 ch.
Murs et Fonds, Lot et Garonne	Hôtel de charme 5* (environ 10 chambres) avec restaurant, piscine extérieure, salle de réunion
Murs et Fonds, Nord	Hôtel restaurant 2* sous enseigne (environ 45 ch.) avec bar et salle de réunion

TRANSAXIO HÔTEL

[GUY BOULO](#), DIRECTEUR

Articles

[Les nouvelles générations séduites par le caractère durable de l'entreprise familiale](#)

Christophe Saubiez, Associé Audit, Deloitte Family

[Travel Consumer 2015](#)

Alistair Pritchard, UK Lead Partner, Deloitte

Retrouvez toute notre actualité sur www.inextenso-tch.com et www.transaxio.fr

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Culture & Hôtellerie.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Juin lance la saison estivale

Après un mois de Mai en demi teinte, présentant des résultats contrastés selon les destinations, le mois de Juin semble marquer une reprise, sur l'ensemble du territoire. Selon les catégories et les territoires, cette reprise amplifie des résultats positifs ou compense des performances en retrait enregistrées depuis le début de l'exercice. La météo, le début de reprise économique annoncé sont, sans aucun doute, des facteurs favorables, mais souvenons nous que, faute d'événements majeurs, le mois de juin 2014 auquel nous nous comparons avait été particulièrement morose.

En dehors de la catégorie super économique qui reste en léger retrait voire à l'équilibre, la baisse d'occupation étant compensée par une augmentation du prix moyen, l'ensemble des autres catégories et la grande majorité des destinations enregistrent un mois de juin positif.

Paris en premier lieu retrouve des couleurs après un mois de Mai préoccupant, soutenu par une progression sensible des prix moyens (de +2,4 à +7,1% selon les catégories) et termine le premier semestre globalement en progression. Seule l'hôtellerie milieu de gamme reste en retrait (mesuré) de 1,4% de son REVPAR sous l'effet du recul des taux d'occupation, malgré un mois de Juin dans le vert.

La Province enregistre également des performances positives même très positives dans certains cas, notamment pour les catégories supérieures. Cette tendance est portée par certaines destinations réalisant de belles performances à l'image de Lyon et Bordeaux ; il en est de même sur les zones littorales, sur la Côte d'Azur comme sur la façade littorale Ouest de notre territoire.

Il est certain que la comparaison avec le mois de Juin 2014 relativise la lecture des résultats de Juin 2015 et nous pousse à la prudence, mais cette comparaison confirme en même temps (si besoin était) l'importance du dynamisme d'un territoire, d'une destination, notamment en matière de programmation événementielle (festif ou professionnel) pour soutenir l'activité hôtelière.

Ne boudons pas des résultats positifs, Juin 2015 pourrait marquer le début d'une progression plus nette. La plupart des destinations terminent le premier semestre dans le vert et les tendances communiquées par les professionnels du tourisme pour le mois de Juillet semblent positives.

Données mensuelles

juin	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2015	79,8%	82,1%	80,0%	79,8%	71,3%
Var. /n-1	1,6%	1,4%	3,5%	3,5%	-2,9%
RMC 2015	481 €	218 €	113 €	72 €	42 €
Var. /n-1	0,1%	3,3%	1,9%	1,6%	2,9%
RevPAR 2015	383 €	179 €	91 €	57 €	30 €
Var. /n-1	1,7%	4,7%	5,5%	5,2%	-0,1%

Données cumulées

Jan. à juin	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2015	60,0%	65,3%	63,1%	65,4%	62,1%
Var. /n-1	-1,9%	2,1%	1,2%	1,7%	-1,9%
RMC 2015	400 €	180 €	101 €	65 €	40 €
Var. /n-1	-2,7%	0,7%	0,7%	-0,3%	1,5%
RevPAR 2015	240 €	118 €	64 €	42 €	25 €
Var. /n-1	-4,5%	2,8%	1,9%	1,4%	-0,4%

Définitions

TO = Taux d'Occupation

RMC = Recette Moyenne par Chambre louée

RevPAR = Revenu moyen par chambre disponible

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Culture & Hôtellerie.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux