

In Extenso

Tourisme, Culture & Hôtellerie

Performances Hôtelières en France

Juin 2017



Conseil, Evaluation et Transaction

Propriétaire
Etude de faisabilité pour un projet d'hôtel Haut de gamme à Étretat

Seine-Maritime (76)

In Extenso
Tourisme, Culture & Hôtellerie

Promoteur
Etude de faisabilité pour un projet de développement d'un complexe touristique Haut de gamme au Tampon

La Réunion (97)

In Extenso
Tourisme, Culture & Hôtellerie

Investisseur
Etude de marché et de faisabilité économique pour le développement et construction d'un centre de ski à Jablanica Mountain en Macédoine

In Extenso
Tourisme, Culture & Hôtellerie

Vendu
 Transaxio Hôtel réalise la cession d'un portefeuille de 3 établissements sous enseignes Accor, totalisant plus de 180 chambres

Sud-Ouest

Transaxio
Hôtel

Propriétaire
Mandat de vente murs et fonds de commerce Hôtel restaurant 3 Sous enseigne 80 chambres toutes rénovées*

Côte d'Azur (06)

Transaxio
Hôtel

Propriétaire
Mandat de vente murs et fonds de commerce Hôtel restaurant 4 Sans enseigne > 65 chambres Salles de séminaire et parking Bouches du Rhône*

Transaxio
Hôtel

Ville de Courchevel
Etude de marché et de faisabilité du projet d'Envol Park : parc d'attraction sur le thème du vol et de l'envol

Savoie

In Extenso
Tourisme, Culture & Hôtellerie

Syndicat Mixte du Pays Loire Touraine
Définition et faisabilité d'un Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine (CIAP)

Touraine

In Extenso
Tourisme, Culture & Hôtellerie

Vos contacts

CONSEIL ET ÉVALUATION

[PHILIPPE GAUGUIER](#), Associé MRICS
[OLIVIER PETIT](#), Associé

TRANSAXIO HÔTEL :

[GUY BOULO](#), Associé
[GUILLAUME JALLIFFIER](#), Associé

CULTURE ET TOURISME :

[DOMINIQUE LECEA](#), Directeur
[ANNE RAVARD](#), Directrice Adjointe

Publications et articles



Résidences de tourisme, résidences hôtelières et hôtels : les baux évoluent

Les baux commerciaux et le droit des contrats qui régissent hôtels, résidences hôtelières, résidences de tourisme et restaurants constituent des enjeux juridiques et économiques essentiels. En ce sens, la loi Pinel de 2014 représente un bouleversement législatif majeur pour les bailleurs et les locataires.

Christopher Boinet et Anne Epinat, Associés | Avocats au Barreau de Paris, In Extenso Avocats | Juin 2017

Télécharger ici :

 **Télécharger**



Baromètre de la confiance des TPE envers leurs banques

D'après cette première édition du baromètre annuel de la confiance des dirigeants de TPE envers leur banque, 80,6% des dirigeants font confiance à leur banque professionnelle. La notion de confiance se nourrit de trois éléments clés : la stabilité de la relation dirigeant-conseiller, l'accompagnement et le soutien en cas de difficultés, la demande de crédit.

Patrice de Villeroij | Associé Conseil Industrie Financière | Juillet 2017

Télécharger ici :

 **Télécharger**

Retrouvez toute notre actualité sur www.inextenso-tch.fr et <http://www.transaxio-hotel.com/>

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Culture & Hôtellerie.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ GRÉGORIE FORTEMS (gregory.fortems@inextenso.fr)
 In Extenso Tourisme, Culture & Hôtellerie - 63 Avenue Edouard Vaillant - 92100 Boulogne-Billancourt

Bilan du premier semestre 2017

Le marché hôtelier français est soutenu par de bons niveaux de fréquentation au mois de juin 2017, dépassant 70% de taux d'occupation, notamment liés au retour des touristes étrangers à Paris. Tout de même, le secteur est marqué ce mois-ci par des différences selon les territoires. Globalement, à l'échelle nationale, les RevPAR régressent sur l'hôtellerie d'entrée de gamme et progressent sur les catégories supérieures au premier semestre 2017.

L'industrie hôtelière française est marquée au mois de juin 2017 par des différences selon les territoires, qui se justifient par les effets de comparaison défavorables de la Coupe d'Europe de Football, qui avait boosté le chiffre d'affaires hébergement des professionnels. Ce mois-ci, l'hôtellerie en Régions enregistre des performances en retrait, (excepté sur le segment Luxe, +7% de RevPAR), venant pénaliser les résultats à l'échelle nationale. Sans surprise, les villes hôtes de l'Euro 2016, comme Lille, Lyon, Saint-Etienne ou Toulouse enregistrent un net repli de leur prix moyen. Cependant, relativisons les résultats, puisque comparé à l'année 2015, les niveaux de performances au premier semestre 2017 (données cumulées) restent au-dessus sur la majorité des villes hôtes et des catégories. Certaines d'entre elles marquent la surprise ; l'hôtellerie Haut de gamme et Luxe à Lille affiche un RevPAR en hausse de 31%, pareillement à Saint-Etienne sur le marché Milieu de gamme, inscrivant un RevPAR de 43 € HT à fin juin 2017 contre 36 € en 2015.

Selon les Aéroports de Paris, en juin 2017, le trafic est en hausse de 5% par rapport à 2016, près de 9 millions de passagers, dont 6 millions à Paris-CDG (+7%) et 3 millions à Orly (+2%). Le trafic international (hors Europe) est en hausse de 8% du fait d'une croissance sur l'ensemble des continents. Au premier semestre 2017, le trafic des aéroports de Paris est en progression de 5%. Au sein de l'hôtellerie parisienne, les taux d'occupation sont en accroissement, la clientèle française mais également étrangère sont en hausse au mois de juin 2017. Les niveaux de fréquentation sont très satisfaisants, allant de 75% sur le segment Luxe à 88% sur le marché Milieu de gamme. Il est important de souligner que, l'année dernière, et outre le risque sécuritaire qui pesait fortement sur la capitale, l'hôtellerie avait subi les inondations, les grèves et le décalage du Ramadan. De nombreuses manifestations ce mois-ci dont la 52^{ème} édition du salon du Bourget ont dynamisé l'activité touristique en Île-de-France. Le bilan du premier semestre 2017 ne peut donc être que positif pour le secteur. Les RevPAR sont en progression sur l'ensemble des catégories allant de 4% sur la catégorie Luxe et Palaces jusqu'à 11% sur l'hôtellerie Haut de gamme. Par contre, à échantillon constant et stable, l'hôtellerie parisienne ne retrouve pas encore des niveaux de performances enregistrés au premier semestre 2013 et 2014, que ce soit en termes de taux d'occupation que de Recette Moyenne par Chambre Louée. Les taux de fréquentation sont en retrait, des écarts s'étendant de -1pts à -12pts selon les catégories. Quant aux Recettes Moyennes par Chambre Louée, les variations s'étendent de -5 € à -12 € sur les catégories Economique à Haut de gamme, et davantage plus prononcée sur l'hôtellerie de Luxe, 593 € HT en 2017 contre 656 € en 2014 et 677 € en 2013.

En ce qui concerne l'hôtellerie sur la Côte d'Azur, les RevPAR sont en retrait au mois de juin et au premier semestre 2017 sur l'ensemble des catégories comparés à l'année 2016. Toutefois, en comparaison au premier semestre 2014, les catégories supérieures (Milieu de gamme à Luxe) affichent des RevPAR en hausse. Le segment de Luxe se démarque, 247 € HT de RevPAR en 2017 contre 216 € au premier semestre 2014 et 223 € en 2015. Schématiquement, l'entrée de gamme (Super-économique et Economique) enregistre une baisse des chiffres d'affaires hébergement en 2014, suite à la hausse de la TVA et une conjoncture économique qui a pesé sur la fréquentation. De plus, elle reste pénalisée par une conjoncture économique française fragile. Les clientèles d'affaires continuent à réduire leurs déplacements et à serrer les budgets hôtels, le tout dans un contexte de concurrence exacerbée avec des modes d'hébergement alternatifs.

Données mensuelles

Juin	Luxe	Haut de gamme	Milieu de gamme	Eco.	Super-éco.
TO 2017	74,7%	80,3%	78,7%	77,1%	70,4%
Var. /n-1	3,7%	1,8%	1,9%	0,5%	-3,3%
RMC 2017	501 €	230 €	118 €	70 €	43 €
Var. /n-1	0,1%	-4,3%	-6,8%	-9,0%	-4,7%
RevPAR 201	374 €	185 €	93 €	54 €	30 €
Var. /n-1	3,8%	-2,7%	-5,1%	-8,5%	-7,9%

Données cumulées

Jan. à Juin	Luxe	Haut de gamme	Milieu de gamme	Eco.	Super-éco.
TO 2017	59,5%	66,8%	65,4%	66,0%	61,9%
Var. /n-1	2,6%	4,1%	4,9%	2,7%	0,3%
RMC 2017	416 €	191 €	105 €	64 €	41 €
Var. /n-1	0,1%	-0,9%	-2,0%	-2,6%	-1,1%
RevPAR 201	247 €	128 €	69 €	42 €	25 €
Var. /n-1	2,7%	3,2%	2,8%	0,0%	-0,8%

Définitions

TO = Taux d'Occupation

RMC = Recette Moyenne par Chambre louée

RevPAR = Revenu moyen par chambre disponible

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Culture & Hôtellerie.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ GRÉGORY FORTEMS (gregory.fortems@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Culture & Hôtellerie - 63 Avenue Edouard Vaillant - 92100 Boulogne-Billancourt